

Smlouva o spolupráci při přípravě a realizaci stavby č.: 027-2026

Smluvní strany:

1. MaPa – Hol s.r.o.

sídlo: Bílé Vchynice 29, 533 16 Kladruby nad Labem
IČO: 23864915
zastoupena: Patrikem Morongem, jednatelem společnosti
(dále jen „Stavebník“)

2. Město Holice

sídlo: Holubova 1, 534 01 Holice
IČO: 00273571
DIČ: CZ00273571
zastoupena: Mgr. Ondřejem Výborným, starostou města
(dále jen „Obec“)

3. Vodovody a kanalizace Pardubice, a. s.

sídlo: Teplého 2014, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice
společnost je zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 999
IČO: 60108631
DIČ: CZ60108631
zastoupena: Ing. Janou Tichou, na základě plné moci ze dne 1. 6. 2026
(dále jen „VAK“)

Stavebník, Obec a VAK dále samostatně jako „Smluvní strana“ a společně jako „Smluvní strany“

Vzhledem k tomu, že:

- A. Stavebník má v úmyslu svým jménem, na své náklady a na svoji odpovědnost vybudovat stavbu vodárenské infrastruktury, jak je specifikována v čl. I. této smlouvy, k níž nabyde vlastnické právo;
- B. Stavebník má v úmyslu po splnění podmínek uvedených v této smlouvě bezplatně převést vlastnické právo ke stavbě předmětné vodárenské infrastruktury na Obec;
- C. Obec má v úmyslu za podmínek uvedených v této smlouvě vlastnické právo ke stavbě předmětné vodárenské infrastruktury nabýt a následně v souladu s obecně závaznými právními předpisy a stanovami VAK vložit předmětnou vodárenskou infrastrukturu jako nepeněžitý vklad do základního kapitálu VAK (dále také jen jako „Vklad do VAK“);
- D. VAK má zájem za podmínek uvedených v této smlouvě vodárenskou infrastrukturu provozovat dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích);

- E. Smluvní strany mají v úmyslu v rámci přípravy a realizace stavby vodárenské infrastruktury stanovit podmínky dohody vlastníků provozně souvisejících vodovodů nebo kanalizací ve smyslu § 8 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění, a podmínky jejího uzavření;

uzavírají Smluvní strany tuto smlouvu za účelem úpravy zásad spolupráce a práv a povinností Smluvních stran v rámci přípravy a realizace stavby vodárenské infrastruktury specifikované v čl. I. této smlouvy, jejího nabytí do vlastnictví Obce a závazku následného vkladu do VAK a dále uvedených souvisejících vztahů (dále jen „**Smlouva**“):

I.

Předmět Smlouvy

- 1.1 Tato Smlouva upravuje vzájemná práva a povinnosti mezi Smluvními stranami v souvislosti s přípravou a realizací stavby vodárenské infrastruktury „**Staré Holice, nová zástavba pro bydlení v RD**“, jejím uvedením do provozu, převodem Obci a vkladem do VAK, který se stane vlastníkem vodárenské infrastruktury.
- 1.2 Stavba vodárenské infrastruktury „**Staré Holice, nová zástavba pro bydlení v RD**“ zahrnuje výstavbu nového vodovodu z PE 100 RC2 SDR 11 d_n 63 o délce 132,0 m, výstavbu nové kanalizace z PVC SN12 DN 250 o délce 132,5 m a je umístěna v pozemcích p.č. 2708, 2954, 2955/2, 2955/3, 2955/4, 2956, 3920, 6684/2, 6685/2, 2953/1, 2950, 2687/1, vše v k.ú. Holice v Čechách.

(dále vše společně jen „**Stavba**“ nebo „**Vodárenská infrastruktura**“)

Podrobný technický popis Vodárenské infrastruktury je uveden v Příloze č. 1 této Smlouvy.

- 1.3 Pro vyloučení pochybností Smluvní strany výslovně uvádějí, že pokud stavební projekt obsahuje vedle Vodárenské infrastruktury i další stavby nebo části stavby jakéhokoliv charakteru, než které jsou výslovně specifikovány výše a v Příloze č. 1 této Smlouvy, nevztahují se na ně práva a povinnosti z této Smlouvy vyplývající, pokud není výslovně uvedeno jinak nebo pokud z povahy daného ustanovení Smlouvy nevyplývá, že Vodárenská infrastruktura a ostatní části Stavby tvoří v daném případě právně nebo fakticky nedílný celek.

II.

Práva a povinnosti Stavebníka

- 2.1 Stavebník se zavazuje na své náklady zajistit zpracování dokumentace pro povolení záměru Stavby (dále jen „**Dokumentace pro povolení záměru**“), jakož i zpracování všech stupňů projektové dokumentace ke Stavbě (dále jen „**Projektová dokumentace**“); (Dokumentace pro povolení záměru a Projektová dokumentace dále společně také jako „**Dokumentace**“). Dokumentace musí obsahovat formální a obsahové náležitosti stanovené platnými právními předpisy.
- 2.2 Stavebník se zavazuje na své náklady obstarat Povolení záměru.
- 2.3 Stavebník se zavazuje předkládat Dokumentaci VAK k posouzení za účelem zajištění vyjádření VAK v souladu s platnou právní úpravou, zejména se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen „**Stavební zákon**“), a zákonem č. 254/2001 Sb., zákon o vodách a o změně některých zákonů (dále jen „**Vodní zákon**“); (dále jen „**Vyjádření VAK**“).

- 2.4 Stavebník se zavazuje dodržovat všechny podmínky stanovené ve Vyjádřeních VAK vztahujících se ke Stavbě, a to jak ve vztahu ke Stavbě, tak i ve vztahu ke všem dalším částem Stavby, a to v rozsahu, v kterém jsou těmito vyjádřeními dotčeny. Tato povinnost se týká všech vyjádření vydaných do uzavření této Smlouvy i po jejím uzavření. Znění Vyjádření VAK vydaných do dne uzavření této Smlouvy tvoří Přílohu č. 2 této Smlouvy. Součástí Přílohy č. 2 se stanou i veškerá Vyjádření VAK vydaná po uzavření této Smlouvy. Stavebník prohlašuje, že si je vědom, že Vyjádření VAK jsou vydávána s omezenou dobou platnosti (na dobu určitou). V případě, že doba realizace Stavby má přesáhnout dobu platnosti příslušného Vyjádření VAK, je Stavebník povinen požádat o nové Vyjádření VAK, a to nejpozději 30 dnů před uplynutím doby platnosti původního vyjádření.
- 2.5 Stavebník se zavazuje postupovat plně v souladu s Technickými standardy pro vodovody a kanalizace pro veřejnou potřebu (dále jen „**Technické standardy**“), které jsou zveřejněny na webových stránkách VAK a které jsou závazným podkladem pro návrhy technických řešení (Projektové dokumentace pro řízení o záměru a pro provádění stavby) a realizaci výstavby vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu v celém území regionální působnosti VAK.
- 2.6 Stavebník je povinen zajistit realizaci Stavby v souladu s vydaným Povolením záměru, Projektovou dokumentací, všemi vydanými vyjádřeními a stanovisky dotčených orgánů státní správy a samosprávy a souvisejícími právními předpisy a Technickými standardy.
- 2.7 Stavebník se zavazuje obstarat vydání kolaudačního rozhodnutí ke Stavbě (dále jen „**Kolaudační rozhodnutí**“).
- 2.8 Stavebník se zavazuje předat VAK s dostatečným časovým předstihem, minimálně 15 pracovních dnů před zahájením realizace Stavby, autorizovanou osobou ověřené Projektové dokumentace Stavby zpracované v souladu se Stavebním zákonem a dalšími relevantními předpisy, tj. Projektovou dokumentací pro provádění Stavby. Dokud Stavebník nepředá VAK uvedené Projektové dokumentace, nebude stavba Vodárenské infrastruktury zahájena.
- 2.9 Stavebník se zavazuje u prací a konstrukcí, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, vyzvat VAK k jejich kontrole a vyžádat si jeho souhlas s jejich zakrytím, a to zápisem do stavebního deníku. Tuto kontrolu provede VAK do 3 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy Stavebníka na e-mailovou adresu příslušné kontaktní osoby VAK. Nedostaví-li se VAK v dohodnutém termínu ke kontrole výše uvedených konstrukcí, může Stavebník pokračovat v provádění díla. V případě, že VAK i přesto bude požadovat odkrytí uvedených konstrukcí, Stavebník tak učiní. Pokud se dále zjistí, že práce nebyly provedeny řádně v souladu s touto Smlouvou, hradí veškeré související náklady Stavebník, v opačném případě je uhradí VAK.
- 2.10 Stavebník se zavazuje zvát zástupce VAK s předstihem nejméně 3 pracovních dnů na pravidelné kontrolní dny, k tlakovým zkouškám na vodovodu a zkouškám těsnosti na kanalizaci.
- 2.11 Stavebník se zavazuje projednat s VAK veškeré návrhy na změny oproti projektové dokumentaci pro provádění Stavby, a to před jejich realizací. Změna smí být realizována až poté, co ji schválí VAK. V případě, že Stavebník podá žádost o povolení změny záměru před jeho dokončením týkající se Stavby, informuje VAK písemně do 3 pracovních dnů o této skutečnosti. Stavebník je povinen před zakrytím dané inženýrské sítě (vodovod/kanalizace) provést geodetické zaměření dle Směrnice na zaměření vodárenských a kanalizačních zařízení vč. kabelových rozvodů souvisejících a vyhotovení digitální technické mapy v jejich okolí (uveřejněné na webových stránkách vakpce.cz – <https://www.vakpce.cz/data/filecache/1f/Smernice-na-zamereni-vodovodu-a-kanalizaci-vcetne->

[kabelovodu.pdf](#)) v souladu s podklady pro digitální technickou mapu, tj. ve formátech uvedených v této směrnici, a toto předat v elektronické a písemné podobě společnosti VAK a Obci.

- 2.12 Stavebník se zavazuje v případě změny trasy nebo změny profilu Stavby zajistit souhlasné stanovisko a/nebo vyjádření orgánů státní správy příslušných k vydání Povolení záměru spolu se souhlasným stanoviskem vlastníků dotčených pozemků.
- 2.13 Stavebník se zavazuje zajistit, aby VAK byl vždy stranou, která se zúčastní předání a převzetí Stavby mezi Stavebníkem a zhotovitelem Stavby, resp. všech jejích částí.
- 2.14 Stavebník se zavazuje zajistit pozvání VAK na závěrečnou kontrolní prohlídku Stavby s předstihem 10 pracovních dní.
- 2.15 Stavebník se zavazuje zajistit, aby záruka za jakost Stavby činila minimálně 5 let ode dne protokolárního předání a převzetí Stavby Stavebníkem.
- 2.16 Stavebník je oprávněn podat žádost o vydání Kolaudačního rozhodnutí ve vztahu ke Stavbě až po splnění všech níže uvedených podmínek:
- a) Stavebník doručí písemné oznámení VAKu o dokončení Stavby a o záměru podat žádost o vydání Kolaudačního rozhodnutí, a to nejméně 30 pracovních dnů před zamýšleným podáním žádosti o vydání Kolaudačního rozhodnutí; lhůtu lze se souhlasem VAK zkrátit v odůvodněných případech;
 - b) Pokud o to VAK do 7 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení dle čl. 2.16 písm. a) této Smlouvy požádá, Stavebník umožní kontrolu Stavby nebo její části nebo kterékoli části Dokumentace vztahující se ke Stavbě zástupcem VAK;
 - c) Stavebník obstará uzavření smlouvy (smluv) o zřízení věcného břemene mezi Stavebníkem a vlastníky všech pozemků, do kterých byla Stavba uložena, přičemž závazné znění vzorové smlouvy o zřízení věcného břemene tvoří jako Příloha č. 4a nedílnou součást této Smlouvy a jakékoliv její odchylky musí být s VAK předem projednány a odsouhlaseny. Je-li Stavebník totožný s vlastníkem některých pozemků, do kterých byla Stavba uložena, zajistí ve vztahu k těmto pozemkům vyhotovení Prohlášení vlastníka pozemku o zřízení věcného břemene, jehož závazné vzorové znění tvoří jako Příloha č. 4b nedílnou součást této Smlouvy.
- V případě, že je zřizováno věcné břemeno podle tohoto ustanovení 2.16 písm. c) Smlouvy bez ohledu na způsob jeho zřízení, platí dále tyto podmínky: (i) vyhotovení geometrického plánu, jímž je vymezen rozsah věcného břemene a jež je přílohou smlouvy o zřízení věcného břemene, popř. prohlášení o zřízení věcného břemene, zajišťuje Stavebník, který zároveň nese a hradí náklady spojené s jeho pořízením; (ii) poplatek za vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí hradí Stavebník.
- Pokud VAK písemně sdělí Stavebníkovi, že na splnění této podmínky spočívající v obstarání smlouvy o zřízení věcného břemene, popř. vyhotovení prohlášení o zřízení věcného břemene netrvá, k jejímu nesplnění se nepřihlíží.
- d) Stavebník uzavře s VAK dohodu vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací ve smyslu § 8 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, v platném znění, dle závazného vzoru v Příloze č. 3 této Smlouvy, která nabude

účinnosti ke dni nabytí právní moci Kolaudačního rozhodnutí nebo ke sjednanému pozdějšímu dni, a učiní tak bez zbytečného odkladu, nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne doručení návrhu dohody Stavebníkovi, přičemž VAK je povinen dohodu vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací odeslat Stavebníkovi na e-mail kontaktní osoby nejpozději do 14 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení dle čl. 2.16 písm. a) této Smlouvy ze strany Stavebníka VAKu;

- e) Stavebník uzavře s VAK smlouvu o pachtu a provozování Vodárenské infrastruktury na dobu do nabytí účinnosti převodu vlastnického práva k Vodárenské infrastruktuře ze strany Obce dle závazného vzoru v Příloze č. 6 této Smlouvy, která nabude účinnosti ke dni nabytí právní moci Kolaudačního rozhodnutí nebo ke sjednanému pozdějšímu dni, a učiní tak bez zbytečného odkladu, nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne doručení návrhu smlouvy Stavebníkovi, přičemž VAK je povinen smlouvu o pachtu a provozování Vodárenské infrastruktury odeslat Stavebníkovi na e-mail kontaktní osoby nejpozději do 14 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení dle čl. 2.16 písm. a) této Smlouvy ze strany Stavebníka VAKu;
 - f) Stavebník uzavře s Obcí darovací smlouvu dle závazného vzoru v Příloze č. 5 Smlouvy, jejímž předmětem bude bezúplatný převod vlastnického práva k Vodárenské infrastruktuře na Obec jako budoucího vlastníka Vodárenské infrastruktury (dále jen „**Smlouva o převodu vlastnického práva**“). Tvoří-li Vodárenskou infrastrukturu nebo její součást také budova a/nebo automatická tlaková stanice (dále jen „**ATS**“) a/nebo přečerpávací stanice odpadních vod (dále jen „**PSOV**“), budou předmětem daru i veškeré pozemky, na nichž jsou všechny takové budovy, ATS a PSOV umístěny, a to minimálně v ploše celého půdorysu všech těchto budov, ATS a PSOV, včetně jejich ochranného pásma v rozsahu stanoveném právními předpisy, a Obec poskytne veškerou součinnost k uzavření této Smlouvy; je-li přístup k Vodárenské infrastruktuře zajištěn přes další pozemek (pozemky), musí být rovněž zřízena k takovému pozemku (pozemkům) služebnost stezky a cesty ve prospěch Vodárenské infrastruktury. Součástí návrhu Smlouvy o převodu vlastnického práva budou originály dokumentace a dokladů souvisejících se Stavbou dle Přílohy č. 5 této Smlouvy. Smlouva o převodu vlastnického práva nabude účinnosti ke dni nabytí právní moci Kolaudačního rozhodnutí nebo ke sjednanému pozdějšímu dni a Stavebník ji uzavře bez zbytečného odkladu, nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne doručení návrhu smlouvy Stavebníkovi. Kopii uzavřené Smlouvy o převodu vlastnického práva včetně všech příloh doručí Stavebník VAKu bez zbytečného odkladu po jejím uzavření. V případě, že Stavebník neuzavře s Obcí darovací smlouvu, má Stavebník povinnost vybudovat předávací místa, ve kterých bude osazeno měření pro stanovení množství vody předané a vody převzaté. Do doby vybudování předávacích míst není VAK povinen uzavřít se Stavebníkem dohodu vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací;
 - g) Stavebník splní veškeré povinnosti stanovené vyhláškou č. 393/2020 Sb., o digitální technické mapě České republiky, v platném znění (dále jen „**Vyhláška č. 393/2020 Sb.**“), včetně povinnosti předat prostřednictvím Portálu DMVS prostorová a popisná data o nově vybudované Vodárenské infrastruktuře do systému digitální technické mapy příslušného kraje v rozsahu a formátu stanoveném Vyhláškou č. 393/2020 Sb. Stavebník je povinen doložit doklad o splnění této povinnosti VAKu a jako součást dokumentace předkládané k řízení o vydání Kolaudačního rozhodnutí.
- 2.17 Stavebník je do nabytí účinnosti převodu vlastnického práva ke Stavbě ze strany Obce povinen vykonávat práva a povinnosti vlastníka Vodárenské infrastruktury dle příslušných ustanovení zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a to zejména práva a povinnosti stanovená v § 8 odst. 4 tohoto zákona.

- 2.18 Stavebník bere na vědomí, že ze strany VAK nebude uzavřena dohoda vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací nebo ze strany Obce nebude uzavřena Smlouva o převodu vlastnického práva, nesplní-li Stavebník povinnosti vyplývající mu z této Smlouvy.
- 2.19 Stavebník doručí VAKu kopii Kolaudačního rozhodnutí, jímž bylo povoleno užívání Stavby, a to do 3 pracovních dnů ode dne, kdy bylo Kolaudační rozhodnutí Stavebníku doručeno.
- 2.20 Stavebník poskytuje záruku za jakost Stavby, přičemž záruční doba končí uplynutím pěti let ode dne protokolárního předání a převzetí Vodárenské infrastruktury Stavebníkem od zhotovitele; pokud je záruční doba poskytnutá zhotovitelem Stavby delší, prodlužuje se záruční doba dle první věty tohoto odstavce až do termínu uplynutí záruční doby poskytnuté zhotovitelem Stavby nebo zhotovitelem jakékoliv její části ve vztahu k této části. Stavebník je povinen na žádost VAK předložit dokumenty prokazující délku záruky poskytnuté zhotovitelem Stavby. Záruka za jakost Stavby se poskytuje Obci a po nabytí účinnosti vkladu Vodárenské infrastruktury do VAK se poskytuje ze strany Stavebníka VAKu. Do nabytí účinnosti převodu vlastnického práva ke Stavbě na Obec uplatňuje Stavebník ze záruky vůči zhotoviteli; v případě, že práva ze záruky nebyla Stavebníkem vůči zhotoviteli řádně uplatněna, odpovídá budoucímu vlastníku Vodárenské infrastruktury za škodu, kterou tím způsobí.

III.

Práva a povinnosti Obce a VAK

3.1 Práva a povinnosti VAK:

- 3.1.1 VAK vydá na žádost Stavebníka vyjádření k Dokumentaci pro povolení záměru Stavby za podmínky, že jsou dodrženy povinnosti Stavebníka stanovené touto Smlouvou a že jsou ze strany Stavebníka předloženy veškeré podklady stanovené platnými právními předpisy a dokumenty a informace vztahující se k projektu Stavby. Vyjádření bude vydáno do 30 dnů ode dne doručení úplné žádosti a doložení všech informací a dokumentů vztahujících se k projektu Stavby v rozsahu a formátu stanoveném ze strany VAK; ve zvlášť složitých případech do 60 dnů ode dne doručení úplné žádosti.
- 3.1.2 VAK se zavazuje poskytnout Stavebníkovi nezbytnou součinnost a spolupráci pro splnění účelu této Smlouvy v řízení o povolení záměru, a to za podmínky, že jsou dodrženy povinnosti Stavebníka stanovené v čl. II. této Smlouvy.
- 3.1.3 Zástupce VAK ve věcech stavby má právo nahlížet v plném rozsahu do stavebního deníku Stavby a činit tam záznamy, účastnit se pravidelných kontrolních dnů, tlakových zkoušek na vodovodu a zkoušek těsnosti na kanalizaci a závěrečné kontrolní prohlídky Stavby.
- 3.1.4 VAK má právo kontrolovat práce a konstrukce, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to před jejich zakrytím nebo znepřístupněním. Tuto kontrolu provede VAK do 3 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy Stavebníka na e-mailovou adresu příslušné kontaktní osoby VAK. Nedostaví-li se VAK v dohodnutém termínu ke kontrole výše uvedených konstrukcí, může Stavebník pokračovat v provádění díla. V případě, že VAK i přesto bude požadovat odkrytí uvedených konstrukcí, Stavebník tak učiní. Pokud se dále zjistí, že práce nebyly provedeny řádně v souladu s touto Smlouvou, hradí veškeré související náklady Stavebník, v opačném případě je uhradí VAK.
- 3.1.5 VAK je oprávněn revidovat veškeré návrhy na změny oproti prováděcí dokumentaci Stavby před jejich realizací.

- 3.1.6 VAK je oprávněn požadovat po Stavebníkovi výměnu zhotovitele Stavby v následujících případech: (i) zhotovitel přes upozornění VAK provede některou část Vodárenské infrastruktury v rozporu s prováděcí dokumentací a/nebo v rozporu s pokyny vydanými v souladu s touto Smlouvou nebo závaznými podklady pro realizaci Vodárenské infrastruktury; (ii) zhotovitel provádí nekvalitní plnění a přes upozornění nesjednal nápravu; (iii) zhotovitel hrubě porušuje předpisy BOZP, PO a OŽP a přes upozornění nesjednal nápravu; (iv) zhotovitel je v prodlení s realizací stavby Vodárenské infrastruktury, které může vést k ohrožení zásobování pitnou vodou nebo odvádění odpadních vod na veřejném vodovodu a veřejné kanalizaci ve vlastnictví VAK.
- 3.1.7 VAK je oprávněn u Stavebníka uplatňovat nárok z odpovědnosti za vady v záruční době dle čl. 2.20 této Smlouvy. Stavebník zajistí, aby zhotovitel zahájil práce na odstranění vad nebránících užívání díla do 2 pracovních dnů od písemného oznámení vad, a práce provede ve lhůtě do 15 dnů ode dne písemného oznámení ze strany VAK. V případě, že Stavebník prokáže, že lhůtu pro odstranění nelze s ohledem na technologické postupy, klimatické podmínky apod. objektivně dodržet, dohodnou VAK a Stavebník lhůty náhradní. Do nabytí účinnosti vkladu Vodárenské infrastruktury do VAK má práva vyplývající ze záruky a související práva uvedená v článku 2.20 této Smlouvy Obec, jejímž jménem a na jejíž účet je vykonává VAK.
- 3.1.8 U vad, které by bránily řádnému provozu vodovodu, kanalizace, čerpací stanice apod. Stavebník zajistí jejich odstranění do 48 hodin od uplatnění reklamace. Na základě uplatněné reklamace Stavebník vyzve zástupce VAK do 24 hodin k jednání, kde bude sepsán protokol o způsobu a termínu odstranění vady. Pokud Stavebník nenastoupí ihned k odstranění vady, má VAK právo zadat odstranění havárie v nejnutnějším rozsahu u jiného zhotovitele a náklady přeučtovat k úhradě Stavebníkovi.
- 3.1.9 VAK se zavazuje při řízení o vydání Kolaudačního rozhodnutí ke Stavbě poskytovat potřebnou součinnost, budou-li splněny podmínky stanovené právními předpisy a splněny povinnosti Stavebníka příslušnými ustanovení této Smlouvy. Bez doložení dokladu o splnění povinnosti dle čl. 2.16 písm. g) nebude VAK povinen poskytovat součinnost v řízení o kolaudaci a nebude možné uzavřít smlouvu o pachtu a provozování Vodárenské infrastruktury ani Smlouvu o převodu vlastnického práva.
- 3.1.10 Po (i) doručení oznámení Stavebníka dle čl. 2.16 písm. a) této Smlouvy a (ii) předložení stejnopisů všech uzavřených smluv o zřízení věcného břemene dle čl. 2.16 písm. c) této Smlouvy (iii) předložení návrhu na vklad takového věcného břemene s podacím razítkem příslušného katastrálního úřadu (s uvedením čísla vkladového řízení) a (iv) doručení dokladu o splnění povinnosti Stavebníka dle čl. 2.16 písm. g) této Smlouvy VAK vypracuje dohodu vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací a smlouvu o pachtu a provozování Vodárenské infrastruktury a Smlouvu o převodu vlastnického práva k Vodárenské infrastruktuře; pro vyloučení pochybností platí, že v případě potřeby lze znění obsažené v příslušné příloze právně-technicky upravit tak, aby nebyl dotčen smysl upravovaného ustanovení.
- 3.1.11 VAK se zavazuje za podmínky uzavření všech smluv o zřízení věcného břemene, popř. vyhotovení prohlášení vlastníka o zřízení věcného břemene dle čl. 2.16 písm. c) této Smlouvy (včetně vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí), splnění povinnosti Stavebníka dle čl. 2.16 písm. g) této Smlouvy a dodržení veškerých povinností Stavebníka stanovených v čl. II. této Smlouvy uzavřít smlouvu o pachtu a provozování Vodárenské infrastruktury ve znění vypracovaném na základě závazné Přílohy č. 6.

3.1.12 Za podmínky uzavření všech smluv o zřízení věcného břemene, popř. vyhotovení prohlášení vlastníka o zřízení věcného břemene dle čl. 2.16 písm. c) této Smlouvy (včetně vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí), splnění povinnosti Stavebníka dle čl. 2.16 písm. g) této Smlouvy a uzavření smlouvy o pachtu a provozování Vodárenské infrastruktury a dále za podmínky uzavření Smlouvy o převodu vlastnického práva a předložení veškeré dokumentace ke Stavbě specifikované ve Smlouvě o převodu vlastnického práva, uzavře VAK se Stavebníkem dohodu vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací.

3.2 Práva a povinnosti Obce v souvislosti s převodem vlastnictví:

3.2.1 Obec se zavazuje za podmínky uzavření všech smluv dle čl. 2.16 písm. c) této Smlouvy a dodržení veškerých povinností Stavebníka stanovených v čl. II. této Smlouvy a po předchozím písemném oznámení VAK o splnění těchto podmínek, uzavřít se Stavebníkem bez zbytečného odkladu Smlouvu o převodu vlastnického práva a učinit a zajistit veškeré právní jednání a souhlasy, které jsou nezbytné k naplnění tohoto závazku.

3.2.2 Obec se zavazuje, že v souladu s obecně závaznými právními předpisy a stanovami VAK vloží Vodárenskou infrastrukturu jako nepeněžitý vklad do základního kapitálu VAK a v souvislosti s tím učiní a zajistí veškeré právní jednání a souhlasy nezbytné k naplnění tohoto závazku. VAK se zavazuje, že do programu jednání nejbližší valné hromady VAK konané od okamžiku nabytí vlastnického práva Obce k Vodárenské infrastruktuře zařadí návrh na schválení tohoto nepeněžitého vkladu do základního kapitálu VAK; Obec bere na vědomí, že žádost o zařazení takového bodu do programu valné hromady (tj. návrh na schválení nepeněžitého vkladu – Vodárenské infrastruktury - do základního kapitálu VAK) musí být podán na VAK nejméně 6 měsíců před konáním valné hromady VAK, která má vklad Vodárenské infrastruktury projednávat (tj. žádost Obce musí být na VAK doručena cca v listopadu kalendářního roku předcházejícího roku, ve kterém se má konat valná hromada VAK).

3.2.3 V případě, že nepeněžitý vklad nebude realizován z důvodů jeho neschválení valnou hromadou VAK (konanou dle bodu 3.2.2 této Smlouvy), zavazuje se VAK odkoupit Vodárenskou infrastrukturu od Obce do 6 měsíců od dne konání v předchozím bodu uvedené valné hromady VAK, a to za pevnou cenu ve výši 1 000 Kč.

IV.

Ostatní ujednání

4.1 Při výkonu práv a povinností z této Smlouvy vyplývajících jsou Smluvní strany povinny zdržet se jakéhokoliv jednání, které je v rozporu s touto Smlouvou. Každá Smluvní strana odpovídá za škodu způsobenou porušením práv a povinností z této Smlouvy vyplývajících.

4.2 Smluvní strany se dohodly, že se budou vzájemně a bez zbytečných odkladů informovat o všech okolnostech důležitých pro plnění účelu této Smlouvy.

4.3 Stavebník nese veškeré náklady související se Stavbou, její přípravou, realizací, uvedením do provozu a převodem vlastnického práva k ní budoucímu vlastníku Vodárenské infrastruktury, včetně úplat za zřízení věcného břemene, vyjma nákladů, o kterých je v této Smlouvě nebo přílohách této Smlouvy výslovně ujednáno, že je nese VAK nebo Obec. Stavebník prohlašuje, že s tímto bezvýhradně souhlasí a že nebude po VAKu ani Obci požadovat žádné náklady, o kterých není výslovně ujednáno, že je ponese budoucí vlastník Vodárenské infrastruktury.

- 4.4 Stavebník je oprávněn převést práva a povinnosti z této Smlouvy vyplývající na třetí osobu, a to pouze s předchozím písemným souhlasem VAK.
- 4.5 Práva a povinnosti z této Smlouvy vyplývající přechází na právní nástupce Obce a na právní nástupce VAK.

V.

Trvání Smlouvy

- 5.1 Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou 10 let.
- 5.2 Ukončit tuto Smlouvu lze pouze jedním z těchto způsobů:
- a) na základě písemné dohody o ukončení této Smlouvy podepsané všemi Smluvními stranami,
 - b) doručením písemného oznámení Stavebníka VAKu o výpovědi této Smlouvy, kdy výpovědním důvodem je pouze skutečnost, že Stavebník zcela upustí od záměru realizovat Stavbu a tuto skutečnost výslovně ve výpovědi prohlásí. Výpověď je účinná doručením VAKu. Doručením výpovědi pozbývají platnosti a účinnosti veškerá vyjádření VAK vydaná v souvislosti se Stavbou. Smlouvu však nelze ze strany Stavebníka vypovědět, pokud již byla uzavřena Smlouva o převodu vlastnického práva nebo dohoda vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací, a to ani v případě, že tato Smlouva, resp. dohoda dosud nenabyla účinnosti.
 - c) okamžitým zrušením Smlouvy ze strany VAK z důvodu podstatného porušení Smlouvy Stavebníkem. Za podstatné porušení Smlouvy se považuje zejména porušení povinností Stavebníka uvedených v čl. 2.1, 2.2 nebo 2.3 Smlouvy. Zrušením Smlouvy pozbývají platnosti a účinnosti veškerá vyjádření VAK vydaná v souvislosti se Stavbou.

VI.

Kontakty

- 6.1 Za Stavebníka je oprávněn jednat:
- a) ve věcech Smlouvy a dodatků k ní: Patrik Morong, investor
[redacted]
 - b) ve věcech technických a stavby: Patrik Morong, investor
[redacted]

Za VAK je oprávněn jednat:

- a) ve věcech Smlouvy a dodatků k ní:
Ing. Jana Tichá, referent přípravy investic
[redacted]
- b) ve věcech technických a stavby:
[redacted]

Za Obec je oprávněn jednat:

a) ve věcech Smlouvy a dodatků k ní: Mgr. Ondřej Výborný, starosta města

[redacted]

b) ve věcech technických a stavby: Mgr. Ondřej Výborný, starosta města

[redacted]

- 6.2 Smluvní strany berou na vědomí výše uvedené kontaktní osoby a zavazují se využívat ve stanovených věcech v první řadě příslušné kontaktní osoby; tímto ujednáním však není jakkoliv dotčeno nebo omezeno právo Smluvní strany jednat vůči jiné Smluvní straně.
- 6.3 V případě jakýchkoliv změn týkajících se kontaktní osoby je Smluvní strana, které se změna týká, povinna bez zbytečného odkladu informovat písemně ostatní Smluvní strany o změně kontaktní osoby nebo kontaktního telefonu nebo e-mailu a doručení tohoto oznámení nabývá účinnosti změna tohoto článku VI Smlouvy v rozsahu oznámené změny vůči příslušné Smluvní straně.

VII.

Smluvní pokuty

- 7.1 V případě, že Stavebník podá žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí ve vztahu ke Stavbě, aniž by byly splněny všechny podmínky uvedené v čl. 2.16 této Smlouvy, je povinen VAKu zaplatit smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč.
- 7.2 Nesplní-li Stavebník povinnost uzavřít příslušnou smlouvu dle čl. 2.16 této Smlouvy ve stanovené lhůtě, VAK písemně vyzve Stavebníka k nápravě a stanoví mu lhůtu k takové nápravě ne kratší než 7 pracovních dnů. V případě, že Stavebník neprovede nápravu ani v takto stanovené náhradní lhůtě, je Stavebník povinen VAKu zaplatit smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každý i započatý den prodlení. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, se neuplatní a nezaniká tak právo VAK na náhradu škody.
- 7.3 V případě porušení jiné povinnosti Stavebníka stanovené v čl. II. Smlouvy, než které jsou uvedeny v čl. 7.1 a 7.2 Smlouvy výše, VAK písemně vyzve Stavebníka k nápravě a stanoví mu lhůtu k takové nápravě ne kratší než 7 pracovních dnů. V případě, že Stavebník neprovede nápravu ani v takto stanovené náhradní lhůtě, je Stavebník povinen VAKu zaplatit smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, se neuplatní a nezaniká tak právo VAK na náhradu škody.

VIII.

Závěrečná ustanovení

- 8.1 Tato Smlouva se uzavírá podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ve spojení se zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) ve znění pozdějších předpisů, a ve spojení se Stavebním zákonem.
- 8.2 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu všemi Smluvními stranami.
- 8.3 Tato Smlouva může být měněna pouze formou písemných číslovaných dodatků podepsaných všemi Smluvními stranami.

[redacted]

8.4 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:

- a) Příloha č. 1 – Podrobný technický popis Stavby ve formě části předložené Projektové dokumentace
- b) Příloha č. 2 – Znění všech dosud vydaných Vyjádření VAK vztahujících se ke Stavbě
- c) Příloha č. 3–a) Vzor dohody vlastníků provozně souvisejících vodovodů/ b) dohody vlastníků provozně souvisejících kanalizací
- d) Příloha č. 4 – Vzor dokumentu o zřízení věcného břemene – a) smlouva o zřízení věcného břemene / b) prohlášení o zřízení věcného břemene
- e) Příloha č. 5 – Vzor smlouvy darovací
- f) Příloha č. 6–a) Vzor smlouvy o pachtu a provozování vodovodu / b) smlouva o pachtu a provozování kanalizace

Smluvní strany prohlašují, že se se všemi přílohami této Smlouvy seznámily a že bezvýhradně souhlasí se všemi podmínkami uvedenými v jednotlivých přílohách této Smlouvy, a to i s těmi, které nejsou výslovně uvedeny v této Smlouvě, ale jen v přílohách, a zavazují se všechny podmínky dodržet.

8.5 Tato Smlouva je

8.6 vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá Smluvní strana obdrží jeden stejnopis.

8.7 Bude-li jakékoliv ustanovení této Smlouvy prohlášeno soudem za neúčinné, neplatné nebo nevymahatelné, nebo bude-li v rozporu s platnými právními předpisy, bude nahrazeno takovým platným ustanovením, které bude co nejbližší požadovanému úmyslu Smluvních stran.

8.8 Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem Smlouvy včetně jejích příloh a že byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.

V Holicích dne

V Pardubicích dne

.....
Obec

.....
Stavebník

V Pardubicích dne

.....
VAK

VYPRACOVAL	KONTROLOVAL	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	 ING. VLADISLAV KALIŠ PROJEKTOVÉ SLUŽBY VE VODNÍM HOSPODÁŘSTVÍ B. NĚMCOVÉ 235, HORNÍ JELENÍ 533 74 IČ: 04577493	
VLADISLAV KALIŠ	VLADISLAV KALIŠ	VLADISLAV KALIŠ		
AKCE STARÉ HOLICE, NOVÁ ZÁSTAVBA PRO BYDLENÍ V RD			STUPEŇ	DPZ
			FORMÁT	A4
			DATUM	01/2026
			MĚŘÍTKO	
ČÁST VODOVOD			PARE	Č. VÝKRESU
NÁZEV				D.4.1
TECHNICKÁ ZPRÁVA				

OBSAH

1. ÚČEL OBJEKTU.....	3
2. POPIS TECHNICKÉHO ŘEŠENÍ.....	3
2.1. Vodovodní síť.....	3
2.2. Vodovodní přípojky.....	3
3. MATERIÁLOVÉ PROVEDENÍ	4
3.1. Specifikace potrubí	4
3.2. Specifikace armatur	4
3.3. Specifikace šachet.....	5
4. ZEMNÍ PRÁCE, ULOŽENÍ A ÚPRAVY POVRCHŮ.....	5
4.1. Zemní práce	5
4.2. Uložení potrubí a zpětný zásyp	5
4.3. Úpravy povrchů.....	6
5. POŽADAVKY NA PROVÁDĚNÍ STAVBY	6
5.1. Požadavky na DIO a obchozí trasy	6
5.2. Křížení se stávajícími sítěmi	6
5.3. Ochranná pásma.....	7
5.4. Zkoušky a revize	7
6. HYDROTECHNICKÉ VÝPOČTY	7
6.1. Výpočet potřeby pitné vody	7
7. POŽADAVKY NA PROVOZ	8
8. PÉČE O ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	8
9. BEZPEČNOST A OCHRANA ZDRAVÍ PŘI PRÁCI	8

PŘÍLOHY

- Žádné

1. ÚČEL OBJEKTU

Projektová dokumentace stavebního objektu „Vodovod“ řeší výstavbu vodovodních řadů a vodovodních přípojek pro zásobení navrhované výstavby RD vodou.

Vodovod nebude propojený s jiným zdrojem vody a to ani v rámci přípojek a ZTI.

Trasa je vedena v souběhu s ostatními navrhovanými sítěmi, napojení na stávající vodovodní síť je jižně od lokality v ulici 1. Máje.

Pro lokalitu je navrženo celkem 7 vodovodních přípojek.

Vodovod souží pro zásobení obyvatelstva pitnou vodou dle ČSN 75 5409 – Zásobování pitnou vodou. Vodovod neslouží jako požární. Byly navrženy pouze proplachovací soupravy s funkcí kalníků, vzdušníků nebo koncových armatur.

2. POPIS TECHNICKÉHO ŘEŠENÍ

2.1. Vodovodní síť

Vodovod je navržen jako rozšíření stávající vodovodní sítě. Je navržen jako větevná síť. Napojení na stávající vodovod je v ulici 1. Máje jižně od navrhované výstavby a pokračuje do lokality nově navrhovanou komunikací. V lokalitě je trasa vedena v souběhu s navrhovanou kanalizací pod plánovanou komunikací. Na řadu jsou navrženy přípojky k jednotlivým RD.

Trasy jsou ukončeny proplachovací soupravou.

Seznam vodovodních řadů

NÁZEV	DN (Di)	MATERIÁL	DÍLČÍ DÉLKA [m]	DÉLKA CELKEM [m]
ŘAD A	63x5.8 mm	HDPE-RC SDR 11	112,3	112,3
ŘAD A-1	63x5.8 mm	HDPE-RC SDR 11	19,8	19,8
Celkem				132,1

2.2. Vodovodní přípojky

Vodovodní přípojky začínají napojením na projektovaný vodovodní řad a pokračují přímo na jednotlivé parcely budoucích RD. Na přípojkách jsou navrženy vodoměrné šachty.

Vodoměrné šachty jsou navrženy plastové a jsou umístěny do nepojízdného terénu.

Napojení každé přípojky bude provedeno osazením integrovaného navrtávacího pasu s uzávěrem s teleskopickou zemní soupravou a poklopem.

Rozvody nebudou propojeny s jiným zdrojem vody, a to ani v rámci ZTI.

Výpis trubních tras

NÁZEV	DN (Di)	MATERIÁL	DÍLČÍ DÉLKA [m]	DÉLKA CELKEM [m]
-------	---------	----------	-----------------	------------------

PŘÍPOJKA PV 1	32x3,0 mm	HDPE-RC SDR 11	4,4	4,4
PŘÍPOJKA PV 2	32x3,0 mm	HDPE-RC SDR 11	3,9	3,9
PŘÍPOJKA PV 3	32x3,0 mm	HDPE-RC SDR 11	3,6	3,6
PŘÍPOJKA PV 4	32x3,0 mm	HDPE-RC SDR 11	6,8	6,8
PŘÍPOJKA PV 5	32x3,0 mm	HDPE-RC SDR 11	6,4	6,4
PŘÍPOJKA PV 6	32x3,0 mm	HDPE-RC SDR 11	6,8	6,8
PŘÍPOJKA PV 7	32x3,0 mm	HDPE-RC SDR 11	9,8	9,8
Celkem				41,7

3. MATERIÁLOVÉ PROVEDENÍ

3.1. Specifikace potrubí

HDPE RC II

Tlaková řada-	PN 16 (SDR 11)
Základní materiál	vysokohustotní polyetylen PE 100 RC 2 dle PAS 1075
Minimální požadovaná pevnost	MRS - 10 MPa
Specifikace spoje	svar pomocí elektrotvarovky, nebo svažením na tupo
Barevné provedení	modrá barva pro vodu, hnědá pro tlakovou kanalizaci

Veškeré tvarovky a potrubí ve styku s pitnou vodou budou s atestem na styk s pitnou vodou.

Před vlastní realizací stavby budou zvolené materiály odsouhlasené provozovatelem.

3.2. Specifikace armatur

Šoupata

Měkkotěsnící šoupátko
Těžká protikorozi povrchová ochrana v kvalitě GSK
Litinové díly vně i uvnitř chráněny epoxidovým povrstvením
Měkkotěsnící dle EN 1074

Proplachovací souprava

Vrchní výstup C dle DIN 14317
připojení soupravy a tělo uzávěru z tvárné litiny s epoxidovou povrchovou úpravou
Výtoková trubka z nerezové oceli s epoxidovou povrchovou úpravou
Těsnění z elastomeru, vřeteno a uzavírací deska z nerezové oceli
Zcela volný průchod

Litinové tvarovky

Těžká protikorozi povrchová ochrana odpovídající kvalitě GSK
Litinové díly jsou vně i uvnitř chráněny epoxidovým povrstvením

Elektrotvarovky

Oblasti použití: voda (16 barů)
Pro spojování potrubí z PE 100

Veškeré tvarovky a potrubí ve styku s pitnou vodou budou s atestem na styk s pitnou vodou.

Před vlastní realizací stavby budou zvolené materiály odsouhlasené provozovatelem.

3.3. Specifikace šachet

Vodoměrná šachta plastová

Vodoměrná šachta je samonosná, určená pro osazení do nepojezdných ploch, případně ploch kategorie chodníky, pěší zóny atd. Šachta je vyrobena stáčením a svařováním homogenních PP desek tloušťky 5 mm. Vnitřní světlý průměr 1000 mm a výška 1500 mm. Vstup průměru 600 mm a výšku 200 mm s pochůzným PP poklopem. Uvnitř je šachta vybavena plastovým žebříkem a plastovým podstavcem pro vodoměr.

Vodoměrná šachta betonová

Vodoměrná šachta je prefabrikovaná určená do pojižděného terénu pro třídu zatížení D400 a do podzemní vody bez dodatečného obetonování. Vstup má průměr 625 mm s poklopem DN 600. V šachtě je osazen nerezový žebříček pro vstup. Průměr šachty je 1000 mm a výška 1500 mm

Před vlastní realizací stavby budou zvolené materiály odsouhlasené provozovatelem.

4. ZEMNÍ PRÁCE, ULOŽENÍ A ÚPRAVY POVRCHŮ

4.1. Zemní práce

Zemina je soudržná, středně propustná. Nepředpokládá se výskyt podzemní vody.

Zemní práce budou prováděny strojně i ručně. V místech křížení s jinými sítěmi, v jejich ochranných pásmech budou práce prováděny ručně, případně dle vyjádření správců sítí. Veškerá křížení a souběžná podzemní zařízení budou před zahájením stavby vytyčena.

Výkop bude od hloubky 1 m pažený příložným pažením nebo pažícími boxy.

Zemina z výkopu bude odvážena na mezideponii, přebytečná zemina bude využita na pozemku investora.

Skrývky kulturních vrstev půdy budou uskladněny na vyhrazené místo samostatně od ostatní zeminy. Ornice bude chráněna proti zaplevelení nebo jinému znehodnocení. Po skončení prací bude skrývka zpětně použita na uvedení pozemků do původního stavu s tím, že ornice bude tvořit svrchní vrstvu pozemků

V případě výskytu podzemní vody ve výkopu bude provedena podélná drenáž. Ta bude před zásypem odstraněna nebo znefunkčena.

4.2. Uložení potrubí a zpětný zásyp

Uložení do pískového lože

Vodovod

Potrubí bude ukládáno, na pískový podsyp tl. 100 mm, a obsypáno pískem do výšky 300 mm nad povrch trubek.

Pískový obsyp je nutno důkladně hutnit (po stranách potrubí).

Na potrubí bude na pískový obsyp položena výstražná fólie bílé barvy.

Nad potrubí bude uložen identifikační drát měděný CYKY 6 mm. Spoje budou lisovány nebo letovány a chráněny smršťovací páskou. V místech armatur bude provedena smyce cca 0,5 m nad terén.

V místech armatur, na začátku, v místech lomů a na konci trasy budou navrženy orientační tabulky na betonových sloupcích nebo na zdivu.

Zpětný zásyp

Výkopy budou vyplněny vykopanou zeminou (v případě nevhodnosti bude provedena výměna zeminy).

V komunikacích bude v případě nevhodnosti zeminy k zásypům v komunikacích proveden hutněný zásyp štěrkopískem, rovněž pečlivě hutněným po vrstvách max. 300 mm. Hutnění (v komunikacích dle TP 146) bude provedeno na předepsaný modul přetvárnosti v Edef v místě zemní pláně, a to dle použité zásypové zeminy:

- u jemnozrnných sypanin (hlíny) hutnit vlastní zásyp na 95 % PS, aktivní zónu (v mocnosti 0,50 m pod plání vozovky) pak na 100 – 102 % PS.
- u zemin charakteru písků, štěrkopísků a štěrků je zapotřebí hutnit zásyp na 0,7 – 0,8 relativní hutnosti I_d , v aktivní zóně pak je nutno hutnění na 0,9 relativní hutnosti.

4.3. Úpravy povrchů

Povrchy mimo plánovanou komunikaci budou uvedeny do původního stavu. V místě plánované komunikace bude proveden zásyp do úrovně terénu.

Skladby povrchů jsou uvedeny ve výkresu vzorového uložení potrubí. Způsob úpravy povrchů v komunikacích bude upřesněn dle požadavků správce příslušné komunikace.

5. POŽADAVKY NA PROVÁDĚNÍ STAVBY

5.1. Požadavky na DIO a obchozí trasy

Majitelé blízkých pozemků a nemovitostí budou včas seznámeni se zahájením prací.

Trasa vedena v ulici 1. Máje bude vyžadovat lokální uzavírku profilu komunikace. Jedná se o místní komunikaci. Před zahájením stavby bude projednáno řešení DIO.

5.2. Křížení se stávajícími sítěmi

Vyjádření o stávajících podzemních vedení a jejich zakreslení je součástí projektové dokumentace stavby (dokladová část). Sítě jsou zakresleny v situačních výkresech. Před zahájením zemních prací je nutné zajistit jejich vytyčení přímo na místě a při předání staveniště s nimi podrobně seznámit dodavatele.

Práce v jejich blízkosti je nutno provádět podle požadavků a pokynů jejich správců.

Stavbou budou dotčeny následující inženýrské sítě

Kanalizace	VaK Pardubice
Vodovod	VaK Pardubice
Kabel NN podzemní	ČEZ Distribuce
Sdělovací kabel	CETIN
Plynovod STL	GASNET

5.3. Ochranná pásma

Stavba se nenachází v žádném ochranném pásmu mimo ochranných pásem inženýrských sítí.

V místě stavby se nacházejí ochranná pásma inženýrských sítí

Kanalizace	VaK Pardubice
Vodovod	VaK Pardubice
Kabel NN podzemní	ČEZ Distribuce
Sdělovací kabel	CETIN
Plynovod STL	GASNET

5.4. Zkoušky a revize

- Bude prověřena funkčnost signalizačního vodiče v souladu s podmínkami provozovatele.
- Tlakové zkoušky, proplach tlakového potrubí budou provedeny dle ČSN 75 5911.
- Bude provedena desinfekce potrubí.
- Před napojením na vodovodní řad bude proveden krácený rozbor vody.
- Bude provedeno geodetické zaměření stavby.

6. HYDROTECHNICKÉ VÝPOČTY

6.1. Výpočet potřeby pitné vody

Specifická potřeba vody q_s	100 l/os/den
	37 m ³ /os/rok
Počet napojených obyvatel O	28 obyvatel
Průměrná denní potřeba vody $Q_p = q_s \times O$	2,8 m ³ /den
Koeficient denní nerovnoměrnosti k_d	1,5
Maximální denní potřeba vody $Q_m = k_d \times Q_p$	4,2 m ³ /den
Počet dní provozu v roce	365 dní
Měsíční potřeba vody	84 m ³ /měsíc
Roční potřeba vody	1022 m ³ /rok
Koeficient hodinové nerovnoměrnosti k_h	6,3
Maximální hodinové potřeba vody $Q_h = k_h \times Q_m$	26,5 m ³ /den
	1,10 m ³ /hod
	0,3 l/s

Výpočet maximální hodinové potřeby vody dle zařizovacích předmětů

Výtoková armatura	DN	Počet	q_i
	[mm]	[ks]	[l/s]

Umyvadla	15	7	0,2
Dřezy	15	7	0,2
Sprchy	15	7	0,2
Pisoáry	15		0,1
WC	15	14	0,1
Vany	15	7	0,3
Výlevky	15		0,2
Výtokový ventil	15	7	0,2
Výtokový ventil	20		0,4
Výtokový ventil	25		1
Ostatní			

Qh (obytné budovy)

1,4 l/s

7. POŽADAVKY NA PROVOZ

Vodovodní síť je vodním dílem, k němuž bude třeba zřídit provozovatele.

Vodovod nebude propojen s jiným zdrojem vody, a to ani v rámci přípojek a ZTI budoucích RD.

Vodovod je určen pro zásobení lokality pitnou vodou.

Vodovod neslouží jako požární. V rámci projektu nebyly navrženy požární hydranty ve smyslu vyhrazeného požárního zařízení.

8. PÉČE O ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Při realizaci stavby je nutné omezit negativní vlivy na životní prostředí na minimální možnou míru. Zejména je třeba udržovat stavební stroje a dopravní prostředky v řádném technickém stavu, a tím zamezit nadměrné hlučnosti a nadlimitním emisím spalovacích motorů. Dále je nutné omezit znečišťování přilehlých komunikací zeminou z výkopových prací, a to pravidelným čištěním mechanizačních prostředků a dotčených ploch.

Při provádění stavebních prací bude dodržována ČSN 83 9061 – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích, v platném znění. Výkopové práce v blízkosti stromů budou v oblasti kořenového systému prováděny přednostně ručně. Poškozené kořeny budou odborně zaříznuty a ošetřeny v souladu s požadavky uvedené normy.

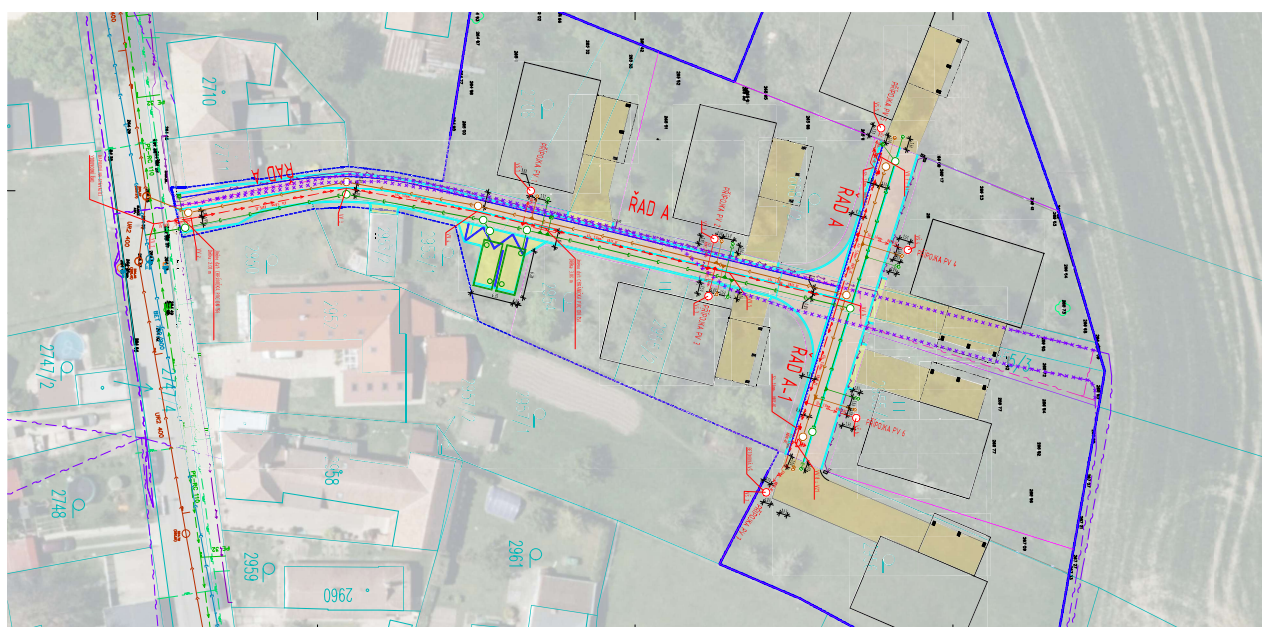
9. BEZPEČNOST A OCHRANA ZDRAVÍ PŘI PRÁCI

Při provádění veškerých prací souvisejících s výstavbou je nutné dodržovat zejména následující právní a bezpečnostní předpisy:

- Při přípravě a provádění stavebních, montážních a udržovacích prací, jakož i při pracích s nimi souvisejících, musí být dodrženy požadavky nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném znění.
- Obsluhu elektrických zařízení a práce na nich mohou vykonávat pouze osoby odborně způsobilé v rozsahu kvalifikace získané v souladu se zákonem č. 250/2021 Sb., o bezpečnosti práce v souvislosti s provozem vyhrazených technických zařízení, a nařízením vlády č. 194/2022 Sb., o požadavcích na

odbornou způsobilost k výkonu činnosti na elektrických zařízeních a na odbornou způsobilost v elektrotechnice, v platném znění.

- Při svařování a při nahřívání živců v tavných nádobách musí být dodrženy požadavky vyhlášky Ministerstva vnitra č. 87/2000 Sb., o požární prevenci, v platném znění.
- Nejvyšší přípustné hodnoty hluku a vibrací na pracovištích stanoví nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění.
- Při práci v blízkosti podzemních vedení musí být dodrženy příslušné české technické normy (ČSN) a podmínky stanovené správcí jednotlivých podzemních inženýrských sítí.



- STÁVAJÍCÍ SÍŤ**
- kanalizace v pozemku
 - kanalizace mimo pozemek
 - vodovod v pozemku
 - vodovod mimo pozemek
 - elektrické vedení v pozemku
 - elektrické vedení mimo pozemek
- NAVROVNÉ SÍŤ**
- PLAŠOVÁ KANALIZACE**
- kanalizace do příkopu
 - kanalizace do příkopu s výhledem
- ODSTĚVÁ KANALIZACE**
- kanalizace do příkopu
 - kanalizace do příkopu s výhledem
- VÝSTUPY**
- výstup
 - výstup s výhledem
- ODSTĚVÁ**
- výstup
 - výstup s výhledem
- KORIDOR PRO KABEL ELEKTŘINY**
- koridory pro kabely elektrického vedení
- VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ**
- veřejné osvětlení



PROJEKTANT	PROJEKTOVATEL	PROJEKTOVATEL	PROJEKTOVATEL	PROJEKTOVATEL
STAVBA	PROJEKT	PROJEKT	PROJEKT	PROJEKT
STARE HOLICE, NOVA ZASTAVBA PRO				BYDLENÍ V RD
BYDLENÍ V RD				
SITUACE				0:12

Příloha č. 1

VYPRACOVAL	KONTROLOVAL	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	 ING. VLADISLAV KALIŠ PROJEKTOVÉ SLUŽBY VE VODNÍM HOSPODÁŘSTVÍ B. NĚMCOVÉ 235, HORNÍ JELENÍ 533 74 IČ: 04577493	
VLADISLAV KALIŠ	VLADISLAV KALIŠ	VLADISLAV KALIŠ		
AKCE STARÉ HOLICE, NOVÁ ZÁSTAVBA PRO BYDLENÍ V RD			STUPEŇ	DPZ
			FORMÁT	A4
			DATUM	01/2026
			MĚŘÍTKO	
ČÁST SPLAŠKOVÁ KANALIZACE			PARE	Č. VÝKRESU
NÁZEV TECHNICKÁ ZPRÁVA				D.3.1

OBSAH

1. ÚČEL OBJEKTU.....	3
2. POPIS TECHNICKÉHO ŘEŠENÍ.....	3
2.1. Stoková síť.....	3
2.2. Kanalizační přípojky	3
3. MATERIÁLOVÉ PROVEDENÍ	4
3.1. Specifikace potrubí	4
3.2. Specifikace šachet.....	4
4. ZEMNÍ PRÁCE, ULOŽENÍ A ÚPRAVY POVRCHŮ.....	5
4.1. Zemní práce	5
4.2. Uložení potrubí a zpětný zásyp	5
4.3. Úpravy povrchů.....	5
5. POŽADAVKY NA PROVÁDĚNÍ STAVBY	6
5.1. Požadavky na DIO a obchozí trasy	6
5.2. Křížení se stávajícími sítěmi	6
5.3. Ochranná pásma.....	6
5.4. Zkoušky a revize	6
6. HYDROTECHNICKÉ VÝPOČTY	7
6.1. Výpočet potřeby pitné vody	7
6.2. Výpočet množství splaškových odpadních vod.....	7
7. POŽADAVKY NA PROVOZ	8
8. PÉČE O ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	8
9. BEZPEČNOST A OCHRANA ZDRAVÍ PŘI PRÁCI	8

PŘÍLOHY

- Žádné

1. ÚČEL OBJEKTU

Projektová dokumentace stavebního objektu „Splašková kanalizace“ řeší výstavbu kanalizačních stok a kanalizačních splaškových přípojek pro plánovanou výstavbu RD. Trasa kanalizace je navržena v prostoru plánované komunikace v lokalitě a napojení na kanalizační síť je navrženo v jižní části lokality v ulici 1. Máje na stávající lomovou šachtu splaškové kanalizace.

Pro lokalitu je navrženo celkem 7 kanalizačních přípojek.

Kanalizace je navržena jako oddílná splašková. Dešťové vody nebudou napojeny.

2. POPIS TECHNICKÉHO ŘEŠENÍ

2.1. Stoková síť

Kanalizace je navržena jako gravitační splašková. Dešťové vody do ní nebudou napojeny. Gravitační soka je vedena v prostoru navrhované komunikace. V lomech potrubí jsou navrženy betonové prefabrikované kanalizační šachty DN 1000. Stoka začíná napojením na stávající kanalizační šachtu. Vzhledem ke hloubce stávající šachty bude provedeno spadiště.

Dále je trasa vedena prostorem nové komunikace v souběhu s navrhovaným vodovodem severním směrem, kde bude trasa vedena uličním prostorem a na stoce budou vysazeny přípojky k budoucím parcelám.

Seznam stok kanalizační sítě gravitační splaškové kanalizace

NÁZEV	DN (Di)	MATERIÁL	DÍLČÍ DÉLKA [m]	DÉLKA CELKEM [m]
STOKA S1	250	PVC SN12	124,0	112,9
STOKA S1-1	250	PVC SN12	3,9	19,6
Celkem				132,5

2.2. Kanalizační přípojky

Kanalizační přípojky začínají napojením na projektované stoky na připravené odbočky nebo šachty a pokračují přímo na jednotlivé parcely budoucích RD.

Napojení bude na odbočku s úhlem 45° směrem po toku, na které bude osazeno koleno 45°.

Přípojky jsou osazeny revizními šachtami DN 400.

Na ně bude napojena kanalizace ZTI.

Do přípojek budou napojeny výhradně splaškové odpadní vody.

Výpis trubních tras

NÁZEV	DN (Di)	MATERIÁL	DÍLČÍ DÉLKA [m]	DÉLKA CELKEM [m]
PŘÍPOJKA PS 1	150	PVC SN12	3,1	3,1
PŘÍPOJKA PS 3	150	PVC SN12	3,9	3,9
PŘÍPOJKA PS 2	150	PVC SN12	3,0	3,0

PŘÍPOJKA PS 4	150	PVC SN12	5,5	5,5
PŘÍPOJKA PS 5	150	PVC SN12	4,0	4,0
PŘÍPOJKA PS 7	150	PVC SN12	4,5	4,5
PŘÍPOJKA PS 6	150	PVC SN12	5,5	5,5
Celkem				29,5

3. MATERIÁLOVÉ PROVEDENÍ

3.1. Specifikace potrubí

PVC SN12

Kruhová tuhost:	SN 12
Materiál:	Neměkčený polyvinylchlorid
Konstrukce:	Vysokopevnostní sendvičové třívrstvé plnostěnné trubky dle STO-AO 224-136/2009, zvenčí i zevnitř hladké. Trubky neobsahují pěnové vylehčení.
Spoj:	naformovaným hrdlem, s vloženým těsnicím kroužkem s podpůrným kroužkem (vyjímal DN 100 a 125)
Zkoušky:	Potrubí je vhodné pro pokládku při teplotě -10 °C, značeno symbolem ledového krystalu Zkoušky stanovení dlouhodobého těsnícího účinku spojů dle ČSN-EN 14 741 Zkoušky odolnosti vysokotlakému čištění podle CEN/TR 14 920 Zkoušky těsnosti spojů při zvýšeném tlaku 2,5bar
Průtočná rychlost:	Max 15 m/s
Tvarovky:	Jednovrstvá stavba stěny, vstříkolisované, SDR 34

Před vlastní realizací stavby budou zvolené materiály odsouhlasené provozovatelem.

3.2. Specifikace šachet

Betonové šachty DN 1000

Šachty vnitřního průměru 1000 mm s kónusem (při malých krytích zákrytovou deskou) a poklopem průměru 625 mm.

Jednotlivé díly šachty jsou osazeny ocelovými stupadly DIN 19555 s PE povlakem.

Spojování jednotlivých šachtových dílců se provádí pomocí elastomerového těsnění dle ČSN EN 681-1 na špici dílce, použití pěnových hmot se nepřipouští.

Šachtové dno DN 1000 je kompaktní monolitické dno.

Plastové šachty DN 400

Konstrukce je stavebnicová, díly jsou spojovány za pomoci těsnicích kroužků stejně jako plastové trubky. Vodotěsnost pro 5 metrů vodního sloupce, tj. 0,5 baru.

Šachtová dna s pevně stanovenými úhly vtoků a formovanou kynetou jsou prodloužena hladkou kanalizační trubicí patřičné délky.

4. ZEMNÍ PRÁCE, ULOŽENÍ A ÚPRAVY POVRCHŮ

4.1. Zemní práce

Zemina je soudržná, málo propustná. Nepředpokládá se výskyt podzemní vody.

Zemní práce budou prováděny strojně i ručně. V místech křížení s jinými sítěmi, v jejich ochranných pásmech budou práce prováděny ručně, případně dle vyjádření správců sítí. Veškerá křížení a souběžná podzemní zařízení budou před zahájením stavby vytyčena.

Výkop bude od hloubky 1 m pažený příloženým pažením nebo pažícími boxy.

Zemina z výkopu bude odvážena na mezideponii, přebytečná zemina bude využita na pozemku investora.

Skrývky kulturních vrstev půdy budou uskladněny na vyhrazené místo samostatně od ostatní zeminy. Ornice bude chráněna proti zaplevelení nebo jinému znehodnocení. Po skončení prací bude skrývka zpětně použita na uvedení pozemků do původního stavu s tím, že ornice bude tvořit svrchní vrstvu pozemků

V případě výskytu podzemní vody ve výkopu bude provedena podélná drenáž. Ta bude před zásypem odstraněna nebo znefunkčena.

4.2. Uložení potrubí a zpětný zásyp

Uložení do pískového lože

Gravitační kanalizace

Potrubí bude ukládáno, na pískový podsyp tl. 100 mm a obsypáno pískem do výšky 300 mm nad povrch trubek.

Pískový obsyp je nutno důkladně hutnit (po stranách potrubí).

Na potrubí bude na pískový obsyp položena výstražná fólie hnědé barvy.

Zpětný zásyp

Výkopy budou vyplněny vykopanou zeminou (v případě nevhodnosti bude provedena výměna zeminy).

V komunikacích bude v případě nevhodnosti zeminy k zásypům v komunikacích proveden hutněný zásyp šterkopískem, rovněž pečlivě hutněným po vrstvách max. 300 mm. Hutnění (v komunikacích dle TP 146) bude provedeno na předepsaný modul přetvárnosti v Edef v místě zemní pláně, a to dle použité zásypové zeminy:

- u jemnozrnných sypanin (hlíny) hutnit vlastní zásyp na 95 % PS, aktivní zónu (v mocnosti 0,50 m pod plání vozovky) pak na 100 – 102 % PS.
- u zemin charakteru písků, šterkopísků a šterků je zapotřebí hutnit zásyp na 0,7 – 0,8 relativní hutnosti I_d , v aktivní zóně pak je nutno hutnění na 0,9 relativní hutnosti.

4.3. Úpravy povrchů

Povrchy mimo plánovanou komunikaci budou uvedeny do původního stavu. V místě plánované komunikace bude proveden zásyp do úrovně terénu.

Skladby povrchů jsou uvedeny ve výkresu vzorového uložení potrubí. Způsob úpravy povrchů v komunikacích bude upřesněn dle požadavků správce příslušné komunikace.

5. POŽADAVKY NA PROVÁDĚNÍ STAVBY

5.1. Požadavky na DIO a obchozí trasy

Majitelé blízkých pozemků a nemovitostí budou včas seznámeni se zahájením prací.

Trasa vedena v ulici 1. Máje bude vyžadovat lokální uzavírku profilu komunikace. Jedná se o místní komunikaci. Před zahájením stavby bude projednáno řešení DIO.

5.2. Křížení se stávajícími sítěmi

Vyjádření o stávajících podzemních vedení a jejich zakreslení je součástí projektové dokumentace stavby (dokladová část). Sítě jsou zakresleny v situačních výkresech. Před zahájením zemních prací je nutné zajistit jejich vytyčení přímo na místě a při předání staveniště s nimi podrobně seznámit dodavatele.

Práce v jejich blízkosti je nutno provádět podle požadavků a pokynů jejich správců.

Stavbou budou dotčeny následující inženýrské sítě

Kanalizace	VaK Pardubice
Vodovod	VaK Pardubice
Kabel NN podzemní	ČEZ Distribuce
Sdělovací kabel	CETIN
Plynovod STL	GASNET

5.3. Ochranná pásma

Stavba se nenachází v žádném ochranném pásmu mimo ochranných pásem inženýrských sítí.

V místě stavby se nacházejí ochranná pásma inženýrských sítí

Kanalizace	VaK Pardubice
Vodovod	VaK Pardubice
Kabel NN podzemní	ČEZ Distribuce
Sdělovací kabel	CETIN
Plynovod STL	GASNET

5.4. Zkoušky a revize

- Před uvedením kanalizace do provozu bude provedena zkouška vodotěsnosti dle ČSN 75 6909.
- Bude provedena kamerová prohlídka kanalizačních stok.
- Bude provedeno geodetické zaměření stavby.

6. HYDROTECHNICKÉ VÝPOČTY

6.1. Výpočet potřeby pitné vody

Specifická potřeba vody q_s	100 l/os/den 37 m ³ /os/rok
Počet napojených obyvatel O	28 obyvatel
Průměrná denní potřeba vody $Q_p = q_s \times O$	2,8 m ³ /den
Koeficient denní nerovnoměrnosti k_d	1,5
Maximální denní potřeba vody $Q_m = k_d \times Q_p$	4,2 m ³ /den
Počet dní provozu v roce	365 dní
Měsíční potřeba vody	84 m ³ /měsíc
Roční potřeba vody	1022 m ³ /rok
Koeficient hodinové nerovnoměrnosti k_h	6,3
Maximální hodinové potřeba vody $Q_h = k_h \times Q_m$	26,5 m ³ /den 1,10 m ³ /hod 0,3 l/s

Výpočet maximální hodinové potřeby vody dle zařizovacích předmětů

Výtoková armatura	DN	Počet	q_i
	[mm]	[ks]	[l/s]
Umyvadla	15	7	0,2
Dřezy	15	7	0,2
Sprchy	15	7	0,2
Pisoáry	15		0,1
WC	15	14	0,1
Vany	15	7	0,3
Výlevky	15		0,2
Výtokový ventil	15	7	0,2
Výtokový ventil	20		0,4
Výtokový ventil	25		1
Ostatní			

Q_h (obytné budovy) 1,4 l/s

6.2. Výpočet množství splaškových odpadních vod

Množství splaškových odpadních vod koresponduje s potřebou pitné vody.

Počet napojených obyvatel O	28 obyvatel
Průměrná denní produkce splašků Qp	2,8 m3/den
Maximální denní produkce splašků Qm	4,2 m3/den
Maximální hodinové produkce splašků Qh	1,4 l/s
Měsíční produkce splašků	84 m3/měsíc
Roční produkce splašků	1022 m3/rok

7. POŽADAVKY NA PROVOZ

Kanalizační síť je vodním dílem, k němuž bude třeba zřídit provozovatele.

8. PÉČE O ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Při realizaci stavby je nutné omezit negativní vlivy na životní prostředí na minimální možnou míru. Zejména je třeba udržovat stavební stroje a dopravní prostředky v řádném technickém stavu, a tím zamezit nadměrné hlučnosti a nadlimitním emisím spalovacích motorů. Dále je nutné omezit znečišťování přilehlých komunikací zemínou z výkopových prací, a to pravidelným čištěním mechanizačních prostředků a dotčených ploch.

Při provádění stavebních prací bude dodržována ČSN 83 9061 – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích, v platném znění. Výkopové práce v blízkosti stromů budou v oblasti kořenového systému prováděny přednostně ručně. Poškozené kořeny budou odborně zaříznuty a ošetřeny v souladu s požadavky uvedené normy.

9. BEZPEČNOST A OCHRANA ZDRAVÍ PŘI PRÁCI

Při provádění veškerých prací souvisejících s výstavbou je nutné dodržovat zejména následující právní a bezpečnostní předpisy:

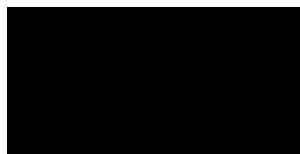
- Při přípravě a provádění stavebních, montážních a udržovacích prací, jakož i při pracích s nimi souvisejících, musí být dodrženy požadavky nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném znění.
- Obsluhu elektrických zařízení a práce na nich mohou vykonávat pouze osoby odborně způsobilé v rozsahu kvalifikace získané v souladu se zákonem č. 250/2021 Sb., o bezpečnosti práce v souvislosti s provozem vyhrazených technických zařízení, a nařízením vlády č. 194/2022 Sb., o požadavcích na odbornou způsobilost k výkonu činnosti na elektrických zařízeních a na odbornou způsobilost v elektrotechnice, v platném znění.
- Při svařování a při nahřívání živců v tavných nádobách musí být dodrženy požadavky vyhlášky Ministerstva vnitra č. 87/2000 Sb., o požární prevenci, v platném znění.
- Nejvyšší přípustné hodnoty hluku a vibrací na pracovištích stanoví nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění.
- Při práci v blízkosti podzemních vedení musí být dodrženy příslušné české technické normy (ČSN) a podmínky stanovené správci jednotlivých podzemních inženýrských sítí.



Investor:

MaPa - Hol s.r.o.
Patrik Morong
Bílé Vchynice 29
53316 Kladruby nad Labem

Žadatel:



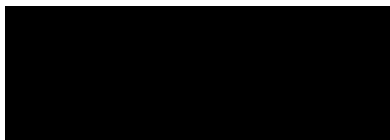
Vaše značka:

Číslo jednací: **VS/Rad/2026/1791**

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:

**Název akce:****Staré Holice, nová zástavba pro bydlení v RD**

Druh žádosti o vyjádření k:

**vyjádření ke stavbám vodovodů a kanalizací
dokumentace k povolení stavby**Účel / upřesnění -
stanovisko pro:*Zájmové území*

Obec:

Holice

Katastr:

Holice v Čechách

Datum vydání vyjádření:

23.06.2026

Platnost tohoto vyjádření:

Byla nám předložena projektová dokumentace stavby technické infrastruktury, která bude sloužit pro zasilování pozemků určených pro výstavbu 7 rodinných domů v Holicích, místní část Staré Holice. Dokumentace řeší výstavbu dopravní a technické infrastruktury – zpevněné plochy, vodovod, splaškovou a dešťovou kanalizaci, přeložku sdělovacího vedení Cetin. Součástí PD je stavba 7 rodinných domů vč. přípojek a zpevněných ploch.

Stavba je rozdělena na stavební objekty:

SO 01 Objekty rodinných domů

SO 02 Komunikace a zpevněné plochy

SO 03 Splašková kanalizace

SO 04 Vodovod

SO 05 Dešťová kanalizace

SO 06 Přeložka vedení Cetin

SO 04 – Vodovod

Řeší výstavbu vodovodního řadu PE100 RC2 SDR11 D63 a vodovodních přípojek pro zásobení navrhované výstavby pitnou vodou.

Trasa vodovodu je vedena v souběhu s ostatními navrhovanými sítěmi, napojení na stávající vodovodní síť je jižně od lokality v ulici 1. Máje, a pokračuje do lokality nově navrhovanou komunikací. Napojení na vodovod PE d110 bude provedeno výřezem a bude osazen litinový T-kus 100/50. V napojovacím uzlu bude osazen soubor 3 ks uzávěrů (2xDN100, 1xDN50). Na obou koncích vodovodu budou osazeny proplachovací soupravy s funkcí kalníků, vzdušníků nebo koncových armatur.

Potrubí bude ukládáno, na pískový podsyp tl. 100 mm, a obsypáno pískem do výšky 300 mm nad povrch trubek. K potrubí bude uložen identifikační drát měděný CY 6 mm². Nad potrubí bude na pískový obsyp položena výstražná fólie bílé barvy.

Pro lokalitu je navrženo celkem 7 vodovodních přípojek PE100 RC2 SDR11 d32x3,0 mm, které budou zakončeny ve vodoměrných šachtách. Napojení každé přípojky bude provedeno osazením integrovaného navrtávacího pasu d63/d63 s uzávěrem s teleskopickou zemní soupravou a poklopem. Následovat bude elektroredukce d63/d32

Vodoměrné šachty VŠ1 – VŠ6 jsou navrženy plastové a jsou umístěny do nepojízdného terénu. Vodoměrná šachta VŠ7 bude betonová pojezdová.

Nově navrhovaný vodovod je členěn:

Řad A PE100 RC2 SDR11 d63x5,8 mm dl. 112,3 m

Řad A-1 PE100 RC2 SDR11 d63x5,8 mm dl. 19,8 m

Vodovodní přípojky + vodoměrné šachty 7 ks PE100 RC2 SDR11 d32x3,0 mm dl. celk. 41,7 m

Odběrová souprava DN50 2 ks

SO 03 - Splašková kanalizace

Řeší výstavbu kanalizačních stok PVC SN12 DN 250 a kanalizačních splaškových přípojek pro plánovanou výstavbu RD. Kanalizace je navržena jako oddílná splašková. Dešťové vody nebudou napojeny. Napojení na kanalizační síť je navrženo v jižní části lokality v ulici 1. Máje na stávající splaškovou kanalizaci UR 2 DN 400. Stoka začíná napojením na stávající kanalizační šachtu. Vzhledem ke hloubce stávající šachty bude provedeno spadiště.

Dále je trasa vedeno prostorem nové komunikace v souběhu s navrhovaným vodovodem severním směrem, kde bude trasa vedena uličním prostorem. V lomech potrubí jsou navrženy betonové prefabrikované kanalizační betonové šachty DN 1000. Na nové stoce budou vysazeny přípojky k budoucím parcelám.

Pro lokalitu je navrženo celkem 7 kanalizačních přípojek PVC SN12 DN 150. Přípojky jsou osazeny plastovými revizními šachtami DN 400. Na ně bude napojena kanalizace ZTI. Do přípojek budou napojeny výhradně splaškové odpadní vody.

Potrubí bude ukládáno, na pískový podsyp tl. 100 mm a obsypáno pískem do výšky 300 mm nad povrch trubek. Na potrubí bude na pískový obsyp položena výstražná fólie hnědé barvy.

Nově navrhovaná splašková kanalizace je členěna:

Stoka S1 PVC SN12 DN 250 dl. 112,9 m

Stoka S1-1 PVC SN12 DN 250 dl. 19,6 m

Kanalizační přípojky včetně revizních šachet DN400 7 ks PVC SN 12 DN 150 dl. celk. 29,5 m

Navrhovaná bilance pitných vod (7 RD, 28 osob):

Q prům 2,8 m3/den

Q dmax 4,2 m3/den

Q hodmax 1,1 m3/hod = 0,3 l/s

SO 05 – Dešťová kanalizace

Řeší výstavbu dešťové kanalizace pro plánovanou výstavbu RD. Vzhledem k nepříznivým hydrogeologickým poměrům (málo propustná půda) je řešeno odvádění vod do dešťové kanalizace. Voda bude odváděna jak z navrhované komunikace, tak z budoucích RD. Dešťová kanalizace se napojuje na stoku dešťové kanalizace v ul. 1. Máje, která je vedena v souběhu se stávající kanalizací a vodovodem.

Budoucí RD budou napojeny přes průtočnou akumulární nádrž, která bude mít regulovaný odtok 1,6 l/s, což odpovídá specifickému odtoku 3 l/s/ha. Odtok bude regulován vírovým ventilem osazeným v šachtě za retenční nádrží. Retenční nádrž je navržena o akumulacím objemu 35 m3 a tento objem odpovídá odvádění vod z komunikace i budoucích RD.

Investorem akce je společnost MaPa - Hol s.r.o., Bílé Vchynice 29, 53316 Kladruby nad Labem.

Zpracovatelem vodohospodářské části projektové dokumentace je Ing. Vladislav Kališ, Boženy Němcové 235, Horní Jelení 53374.

K návrhu a realizaci máme následující připomínky:

1. Veřejný vodovod a splašková kanalizace v lokalitě je v majetku a správě VAK Pardubice. Dešťová kanalizace je v majetku a správě Města Holice.

2. Návrh vodovodu a splaškové kanalizace bude respektovat Technické standardy VAK Pardubice a. s. (www.vakpce.cz). **Použitý materiál bude předem písemně odsouhlasen VAK Pardubice – Provozní středisko Holice.**

3. Navržený vodovod a splašková kanalizace budou povoleny a kolaudovány jako vodní dílo. Investor uzavře se společností Vodovody a kanalizace Pardubice, a. s. Smlouvu o spolupráci (pí. Krejčová, e-mail: martina.krejцова@vakpce.cz, tel.: 602 458 980).
4. **Trasy nového vodovodu a kanalizace budou umístěny v pozemcích trvale nezaplocených a přístupných pro techniku provozovatele** (cca 26 t).
5. Budou respektovány šíře ochranných pásem, která jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce potrubí na každou stranu do průměru 500 mm včetně 1,5 m a od průměru 500 mm 2,5 m. Při hloubce uložení potrubí větší než 2,0 m se šíře OP zvyšuje o 1,0 m po každé straně konstrukce potrubí.
6. V ochranném pásmu nebude umístěna žádná pozemní stavba (ani drobná), žádné oplocení ani výsadba stromů. Ochranné pásmo nebude zasahovat do soukromých pozemků - zahrad jednotlivých RD.
7. Při ukládání potrubí je nutné dodržovat normu ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
8. Během provádění prací bude zajištěna dostatečná ochrana zařízení ve správě VAK (zejména při výkopových pracech, snižování hladiny podz. vody apod).
9. Stavebník prokazatelně seznámí pracovníky provádějící zemní práce s vytyčenou trasou našeho zařízení a s podmínkami práce v její blízkosti. Při poškození potrubí je zodpovědná osoba nebo organizace povinná neprodleně oznámit tuto skutečnost VAK Pardubice a. s. – provoz Holice. Pokud dojde v daném úseku k poruše na vodovodním či kanalizačním potrubí budou veškeré náklady spojené s opravou hrazeny investorem.
10. Před zahájením stavby vyzve zhotovitel provoz vodovodů VAK Pardubice a. s., provoz Holice ke kontrole funkčnosti všech uzávěrů a sekčních šoupat.
11. Na hydranty, traťová šoupata nesmí být ukládán materiál z výkopu. Veškeré armatury a tvarovky musí být po celou dobu výstavby zabezpečeny proti poškození těžkými vozidly.
12. Během stavby nesmí dojít k omezení přístupu ani příjezdu k vodovodnímu rozvodu a zařízení, jejichž provozuschopnost nesmí být stavbou ohrožena.
13. Společnost Vodovody a kanalizace Pardubice, a. s. požaduje včasné oznámení termínu zahájení stavebních prací a předání ověřené projektové dokumentace, a to minimálně 15 pracovních dní předem.
14. Při předání staveniště (úvodním kontrolním dni) dohodne zhotovitel s VAK způsob spolupráce v průběhu stavby. V rámci kontrolních dnů bude zajištěna účast technika VAK (p. Zběhlík, p. Kaplan).
15. **Po obnizení napojovacích míst stávající vodoohospodářské infrastruktury bude přizván technik VAK a bude stanoven a odsouhlasen podrobný způsob napojení.** Spolupráce s technikem bude probíhat po celou dobu výstavby (např. kontrola provádění bandáží apod).
16. Nově budovaný vodovod bude proveden z materiálu PE100 RC typ 2 SDR11, spojovaný pomocí elektrotvarovek. Spojovací materiál bude v provedení nerez, těsnění s ocelovou vložkou a veškeré příruby budou bandážovány. U potrubí vodovodu a přípojek bude přiložen identifikační vodič CY 6 mm² a výstražná folie (modré/bílé barvy).
17. Na obou koncích navrhovaného řadu bude umístěna odběrová souprava (např. Hawle).
18. Přípojky vodovodu budou v materiálu PE 100 RC typ 2 SDR 11 d32, barva modrá nebo černá. Pro napojení vodovodních přípojek budou použity elektrotvarovky: sedlová - navrtávací T-kus odbočkový s uzavíracím ventilem KIT (63-63) a poté el. redukce 63-32 a zákopová souprava.
19. Vodovodní přípojky budou ukončeny ve vodoměrných šachtách a jejich konce budou zaslepeny elektrovičkem. Vodoměrné šachty budou umístěny při hranici napojovaných pozemků.
20. **Vodoměrné šachty budou vodotěsné a vhodným opatřením zabezpečeny proti zamrzání a proti působení podzemní vody. Rozměrově - 1,5 metru výška v šachtě, průměr min. 1,0 m.**
21. Osazení vodoměrných sestav provede na základě objednávky společnost VAK Pardubice, a. s. - středisko Holice. Veškeré výkopové práce, podsyp, zához rýhy, stavební připravenost pro osazení vodoměru (např. šachta apod.) a povrchové úpravy zajišťuje stavebník.
22. Vodovod pro veřejnou potřebu není v lokalitě vodovodem požárním a odběr vody pro účely požárních zásahů z tohoto zdroje lze uvažovat pouze dle ustanovení § 8, odst.10 zákona 274/2001 Sb, o vodovodech a kanalizacích v platném znění. Hydranty nebudou označovány jako požární.
23. Vodovod nebude propojený s jiným zdrojem vody, a to ani v rámci přípojek a ZTI.
24. Splašková kanalizace bude provedena jako vodotěsná. Odkanalizování bude navrženo a provedeno jako důsledně oddílné - do splaškové kanalizace nebudou vypouštěny dešťové vody, balastní vody ani vody z bezpečnostních přelivů retenčních / zasakovacích objektů.
25. Potrubí splaškové kanalizace bude provedeno z materiálu PVC / PP SN12.
26. Stavbu provádějící firma zajistí součinnost příslušného provozu ohledně kontroly před záhozem, kontroly při tlakových zkouškách a kontroly těsnosti (nepropustnosti) po dohodě termínu s VAKem.

27. Termín napojení vodovodu d90 na vodovod d110 bude koordinován dle rozhodnutí VAK Pardubice, a. s. (provoz Holice) v součinnosti se zásobováním obyvatelstva pitnou vodou.

28. Z důvodu napojení nového vodovodu bude odstaveno a vypuštěno vodovodní potrubí PE d110, které bude při odstávce nutné uzavřít. Bude nutno počítat s uhrazením nákladů za zpětné napuštění a následný proplach, který může být i několika násobkem vypuštěného objemu.

29. Před propojením vodovodu na stávající potrubí bude provedena tlak. zkouška + rozbor vody a je nutno počítat s materiálem na zaslepení, proplach a odvzdušnění.

30. Při realizaci dojde k odstávce vodovodu v přilehlé lokalitě. Bude nutné pro odběratele zajistit náhradní zásobování pitnou vodou. Náklady s tím spojené budou fakturovány zhotoviteli stavby.

31. Po realizaci stavby bude provedena tlaková zkouška vodovodu a kontrola provozuschopnosti vodiče, proplach - dezinfekce - rozборы a další potřebné zkoušky za účasti technika VAK. Proplach a dezinfekci provede společnost VAK Pardubice a. s. na základě písemné objednávky. Na gravitační kanalizaci bude provedena zkouška těsnosti.

32. Před záhozem bude vodovodní a kanalizační potrubí geodeticky zaměřeno dle Směrnice VAK.
Bude zpracováno kladečské schéma vodovodu dle skutečnosti a doloženy fotografie z místa stavby - fotodokumentace bude předána provozu Pardubice.

33. Před kolaudací bude předána PD skutečného provedení stavby ve dvojím vyhotovení v papírové i elektronické podobě (1 x CD) opět na provoz VAK Pardubice.

34. Dílo je pokládáno za dokončené a provozuschopné, pokud jsou rovněž dokončeny finální povrchové úpravy.

35. Vodovod pro veřejnou potřebu není v lokalitě vodovodem požárním a odběr vody pro účely požárních zásahů z tohoto zdroje lze uvažovat pouze dle ustanovení § 8, odst.10 zákona 274/2001 Sb, o vodovodech a kanalizacích v platném znění. Hydranty nebudou označovány jako požární.

36. Vodovodní přípojky včetně vodoměrných šachet a kanalizační přípojky včetně revizních šachet zůstanou po dokončení ve vlastnictví majitele napojované nemovitosti.

37. Ke kolaudaci stavebník obstará uzavření smlouvy (smlouvu) o zřízení věcného břemene mezi Stavebníkem a vlastníky všech pozemků, do kterých byla Stavba (vodovodu a kanalizace) uložena, přičemž závazné znění vzorové smlouvy o zřízení věcného břemene tvoří jako Příloha č. 4a nedílnou součást smlouvy o spolupráci.

38. Je-li stavebník totožný s vlastníkem některých pozemků, do kterých byla Stavba uložena, zajistí ve vztahu ke všem těmto pozemkům vyhotovení Prohlášení vlastníka pozemku o zřízení věcného břemene, jehož závazné znění tvoří jako Příloha č. 4b nedílnou součást smlouvy o spolupráci.

39. Zástupci společnosti VAK Pardubice budou přizváni ke kolaudaci stavby.

Za předpokladu splnění výše uvedených připomínek s předloženým záměrem souhlasíme.

Zasíláme orientační zakres stávajících sítí ve správě VAK Pardubice v zájmovém území vč. "Obecných podmínek", jež jsou nedílnou součástí tohoto vyjádření.

Dále upozorňujeme, že se ve Vámi vymezeném zájmovém území mohou nacházet jiné vodárenské nebo kanalizační zařízení, které nejsou ve správě společnosti **Vodovody a kanalizace Pardubice, a. s.** Může se jednat například o domovní přípojky, které jsou v majetku jednotlivých vlastníků nemovitostí, veškerou dešťovou kanalizaci a různé areálové rozvody atd.

Kontakt na techniky VAK:

Provozní středisko Holice:



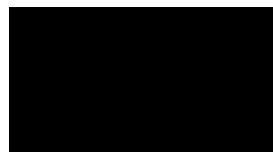
Vyjádření je platné pouze pro zájmové území určené a vyznačené žadatelem a taktéž pro stanovený druh žádosti.

Toto vyjádření pozbývá platnosti:

- uplynutím doby platnosti vyjádření
- změnou rozsahu vyznačeného území
- změnou účelu vyjádření uvedeného v žádosti



Vodovody a kanalizace
Pardubice, a.s.
Teplého 2014
530 02 Pardubice



"schvaluje" není k dispozici
"funkce" není k dispozici
Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s.

Přílohy:
počet příloh: 0
souborové přílohy:

NÁHLED

č. Smlouvy:027-2026

Příloha č. 3a Smlouvy o spolupráci

DOHODA VLASTNÍKŮ PROVOZNĚ SOUVISEJÍCÍCH VODOVODŮ

uzavřená dle § 8 odst. 3 a odst. 15 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění (dále jen "ZVaK")

Vodovody a kanalizace Pardubice, a. s.

sídlo: Teplého 2014, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice
společnost je zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 999
IČO: 60108631
DIČ: CZ60108631
zastoupena: Ing. Petrem Horáčkem, na základě plné moci ze dne 1. 8. 2024
(dále jen „Vlastník A”)

jméno, příjmení/obchodní firma:
bytem/sídlo:
nar./IČO:
(dále jen „Vlastník B”)

strany této dohody společně též označovány jako „Účastníci dohody“ nebo jednotlivě „Účastník dohody“

I.

Úvodní ustanovení

1.1 Vlastník A prohlašuje, že je výlučným vlastníkem

- a) vodovodu pro veřejnou potřebu IČME: v obci a k.ú.
specifikovaném dále v Příloze č. 1 této dohody (dále také jen "Vodovod A").

1.2 Vlastník B prohlašuje, že je výlučným vlastníkem

- a) vodovodu pro veřejnou potřebu IČME: v obci a k.ú.
specifikovaném dále v Příloze č. 2 této dohody (dále také jen "Vodovod B").

- 1.3 Účelem této dohody je upravit vztahy mezi vlastníky provozně souvisejících vodovodů ve smyslu § 8 odst. 3 a § 8 odst. 15 ZVaK tak, aby bylo zajištěno plynulé provozování Vodovodu A a Vodovodu B, které spolu provozně souvisejí. Vodovod A není požárním vodovodem; pro tyto účely je možné jej využít pouze za podmínek stanovených v § 8 odst. 10 ZVaK.

II.

Předmět dohody

- 2.1 Předmětem této dohody je úprava vzájemných práv a povinností při předání pitné vody z Vodovodu A do Vodovodu B. Vlastník A se zavazuje po celou dobu účinnosti této dohody zajistit za podmínek

č. Smlouvy:027-2026

Příloha č. 3a Smlouvy o spolupráci

stanovených obecně závaznými předpisy a touto dohodou dodávání pitné vody ze svého vodovodu do vodovodu Vlastníka B a umožnit za podmínek specifikovaných touto dohodou Vlastníku B nepřetržitý odběr pitné vody do vodovodu Vlastníka B, a Vlastník B se zavazuje pitnou vodu odebírat.

- 2.2 Vlastník A se zavazuje zajistit plynulé a bezpečné provozování Vodovodu A, zavazuje se při předávání pitné vody do Vodovodu B řídit ZVaK a dodržovat podmínky stanovené touto dohodou.
- 2.3 Vlastník B se zavazuje zajistit plynulé a bezpečné provozování Vodovodu B, zavazuje se při přebírání pitné vody z Vodovodu A řídit ZVaK a dodržovat podmínky stanovené touto dohodou.

III.

Práva a povinnosti Účastníků dohody

- 3.1 Vlastník A se zavazuje zajistit jakost pitné vody dodávané Vlastníku B a dodržování všech jakostních požadavků stanovených platnými právními předpisy. Vlastník A se zavazuje neprodleně informovat Vlastníka B o změně jakosti dodávané pitné vody, pokud by tato neodpovídala platným právním předpisům.
- 3.2 Smluvní strany se zavazují v dostatečném předstihu projednat plánované úpravy, opravy, revizní práce nebo jiné změny, které mohou mít vliv na jakost či změnu parametrů dodávané pitné vody.
- 3.3 Závazek Vlastníka A dle čl. 3.1 této dohody je plněn nepřetržitým provozem jeho vodovodu, stálou pohotovostí a připraveností zajistit bezpečnou a plynulou dodávku pitné vody do vodovodu Vlastníka B. Přerušení či omezení dodávek vody v souladu s touto dohodou či platnými právními předpisy se nepovažuje za neplnění či porušení této dohody.
- 3.4 Za porušení závazku Vlastníka A dle čl. 3.1 se nepovažuje nezajištění množství dodávek pitné vody, či omezení nebo přerušení dodávek vody v případech živelní pohromy, při havárii vodovodu nebo při možném ohrožení zdraví lidí nebo majetku a z dalších důvodů uvedených v § 9 odst. 5 nebo odst. 6 ZVaK nebo v této dohodě. Omezení či přerušení dodávky pitné vody, postup při odstraňování jejich příčin a další práva a povinnosti Účastníků dohody v souvislosti s přerušením či omezením dodávek vody, se řídí právními předpisy platnými v rozhodné době. V době uzavření této dohody se řídí ustanoveními ZVaK a prováděcí vyhl. č. 428/2001 Sb., s výjimkou postupů upravených touto dohodou.
- 3.5 Vlastník B se zavazuje zajistit na svém vodovodu technické a provozní podmínky umožňující jeho řádné užívání a plynulé a bezpečné zásobování odběratelů pitnou vodou.
- 3.6 Vlastník B prohlašuje, že si je vědom rozsahu svých povinností vlastníka vodovodu vyplývajících mu z platné právní úpravy, zejména potom ZVaK a prováděcí vyhlášky č. 428/2001 Sb., a zavazuje se tyto své povinnosti řádně dodržovat.
- 3.7 Vlastník B se zavazuje, že bude předem informovat Vlastníka A o zamýšleném povolení napojení provozně souvisejících vodovodů odlišných od Vodovodu B (např. vodovod jiného vlastníka) na Vodovod B a bude s ním konzultovat technické a kapacitní podmínky napojení. Písemné odůvodněné negativní stanovisko Vlastníka A k možnosti napojení provozně souvisejícího vodovodu (např. vodovodu jiného vlastníka) na Vodovod B je pro Vlastníka B závazné. Vlastník vodovodu B se zavazuje, že Vlastníka A informuje nejpozději do 3 pracovních dnů od zahájení dodávky pitné vody Vodovodem B do provozně

č. Smlouvy:027-2026

Příloha č. 3a Smlouvy o spolupráci

souvisejícího vodovodu. V případě, že Vlastník B poruší toto ustanovení dohody, jedná se o zvlášť závažné porušení této dohody.

IV.

Předávací místo, tlakové poměry

- 4.1 Místem předání pitné vody je: napojovací bod k hlavnímu vodovodnímu řadu na pozemku p. č. v k. ú. (předávací místo). Tento zákres je obsažen v Příloze č. 3 této dohody. V předávacím místě vstupuje pitná voda z vodovodu Vlastníka A do vodovodu Vlastníka B. Předávací místo je součástí Vodovodu B a je ve vlastnictví Vlastníka B (dále jen „**Předávací místo pitné vody**“). Tlak vody v předávacím místě: 0,15 – 0,7 MPa.

V.

Množství pitné vody a jeho měření

- 5.1 Smluvní strany se dohodly, že měření dodávek pitné vody bude zajištěno prostřednictvím vodoměrů koncových uživatelů.
- 5.2 Vodoměry osazené dle této dohody na předávacím místě, resp. na jednotlivých odběrných místech musí být fakturačními měřidly, které musí splňovat požadavky stanovené zákonem č. 505/1990 Sb., o metrologii. Podléhají úřednímu ověření podle platných obecně závazných právních předpisů. Úřední ověření je povinen na své náklady zajišťovat vlastník tohoto měřidla a na žádost druhého Účastníka dohody předložit kopii protokolu o úředním ověření.
- 5.3 Vlastník A neodpovídá za škody vzniklé Vlastníku B nebo koncovým odběratelům nedostatkem tlaku vody při omezeném zásobování vodou, pro poruchu na vodovodu, při přerušení dodávky elektrické energie, při nedostatku vody nebo z důvodu, pro který je Vlastník A oprávněn dodávku vody omezit nebo přerušit dle této dohody nebo dle platných právních předpisů.
- 5.4 Vlastník A dále neodpovídá za zhoršenou jakost dodávané vody nebo nevyhovující tlakové poměry způsobené špatným technickým stavem vodovodu Vlastníka B. Vlastník B pro svůj majetek prohlašuje, že tlakové poměry v místě odběru vody odpovídají podmínkám, které byly uvedeny v dokumentaci schváleného připojení jeho vodovodu, pokud původní stav není po dobu účinnosti této dohody změněn písemným dodatkem k této dohodě.

VI.

Jakost dodávané vody

- 6.1 Vlastník A je povinen dodávat Vlastníku B vodu v jakosti v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména s ustanoveními § 3 a 3a zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a s vyhláškou č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, případně v souladu s požadavky jakýchkoliv jiných obecně závazných právních předpisů, které výše uvedené předpisy nahradí.
- 6.2 Vlastník A je povinen zajistit kontrolu jakosti vody v četnosti a rozsahu stanoveném obecně závaznými právními předpisy a rozhodnutími či stanovisky příslušných orgánů a institucí v laboratoři akreditované Českým institutem pro akreditaci, o.p.s. na základě normy ČSN EN ISO/IEC 17025. Pokud ze zjištěných výsledků odebraných vzorků vody vyplýne, že jakost vody neodpovídá požadavkům podle této dohody,

č. Smlouvy:027-2026

Příloha č. 3a Smlouvy o spolupráci

je Vlastník A povinen o tom vyrozumět Vlastníka B neprodleně poté, co se o takové skutečnosti dozví. Účastníci dohody se pro takový případ zavazují poskytnout si nezbytnou součinnost a přijmout jakákoliv opatření, na jejichž základě dojde k obnovení a zajištění jakosti vody podle této dohody.

VII.

Kontrola podmínek, zajištění funkčnosti

- 7.1 Účastníci dohody prohlašují, že si poskytnou veškerou možnou součinnost tak, aby bylo zajištěno bezpečné a plynulé provozování provozně souvisejících vodovodů a aby mohli plnit obecně závaznými právními předpisy jim uloženou povinnost dodávek vody odběratelům.
- 7.2 Účastníci dohody prohlašují že v případě, kdy příslušná obec v samostatné působnosti upraví způsob náhradního zásobování odběratelů pitnou vodou, budou se touto úpravou řídit a vzájemně si poskytnou součinnost k plnění povinností vyplývajících z přijatého způsobu náhradního zásobování odběratelů pitnou vodou.
- 7.3 Vlastník A je oprávněn přerušit nebo omezit dodávku vody bez předchozího upozornění jen v případech živelní pohromy, při havárii vodovodu nebo při možném ohrožení zdraví lidí nebo majetku. Přerušeni nebo omezení dodávky vody je Vlastník A povinen bezodkladně oznámit Vlastníku B, resp. odběratelům.
- 7.4 Vlastník A je oprávněn přerušit nebo omezit dodávku vody do doby, než pomine důvod přerušeni nebo omezení:
 - a) při provádění plánovaných oprav, udržovacích a revizních prací,
 - b) nevyhovuje-li vodovod Vlastníka B technickým požadavkům tak, že jakost vody ve vodovodu může ohrozit zdraví a bezpečnost osob a způsobit škodu na majetku.
- 7.5 Přerušeni nebo omezení dodávky vody je Vlastník A povinen oznámit Vlastníku B v případě přerušeni nebo omezení dodávek vody:
 - a) podle čl. 7.4 písm. a) tohoto článku dohody alespoň 30 dnů předem současně s oznámením doby předpokládaného trvání provádění plánovaných oprav, udržovacích nebo revizních prací,
 - b) podle odstavce 7.4 písm. b) tohoto článku dohody alespoň 3 dny předem.
- 7.6 V případě přerušeni nebo omezení dodávky vody podle odstavce 7.3 nebo odstavce 7.4 písm. a) tohoto článku dohody je Vlastník A oprávněn stanovit podmínky tohoto přerušeni nebo omezení.
- 7.7 Vlastník A je povinen bez zbytečného odkladu odstranit příčinu přerušeni nebo omezení dodávky vody podle odstavce 7.3 nebo odstavce 7.4 písm. a) tohoto článku dohody a bezodkladně obnovit dodávku vody.
- 7.8 V případě, že k přerušeni nebo omezení dodávky vody došlo podle odstavce 7.4 písm. b) tohoto článku dohody, hradí náklady s tím spojené a rovněž s obnovou dodávek Vlastník B.
- 7.9 Účastníci dohody se zavazují poskytnout si veškerou možnou součinnost při řešení mimořádných a krizových situací.
- 7.10 Účastníci dohody se zavazují bez zbytečného odkladu, nejpozději však ve lhůtě 5 dnů ode dne účinnosti změny skutečností rozhodných pro plnění, které je předmětem této dohody, oznámit písemně takovou

č. Smlouvy:027-2026

Příloha č. 3a Smlouvy o spolupráci

změnu ostatním Účastníkům dohody, pakliže nejsou v této dohodě pro konkrétní případy sjednány jiné lhůty.

7.11 Nestanoví-li obecně závazný právní předpis jinak, neodpovídají Účastníci dohody za splnění svých povinností podle této dohody, jestliže částečnému nebo úplnému splnění povinností brání událost vyšší moci. To neplatí, jestliže k události vyšší moci dojde teprve v době, kdy povinný Účastník dohody byl v prodlení s plněním své povinnosti. V případě události vyšší moci se lhůta ke splnění povinnosti dle této dohody prodlužuje o dobu trvání události vyšší moci. Účastník dohody, jemuž splnění povinností brání událost vyšší moci, je povinen neprodleně o tom vyrozumět druhého Účastníka dohody poté, kdy se dozví o vzniku takové události, o začátku a konci trvání události vyšší moci.

VIII.

Postup při odstraňování závad, řešení sporů

- 8.1 Vlastník A a Vlastník B jsou povinni udržovat svoje vodovody v řádném a provozuschopném stavu tak, aby jejich provoz nebo případné změny jejich stavu nezpůsobily jakoukoliv újmu ostatním Účastníkům nebo třetím osobám.
- 8.2 Účastníci se dohodli, že budou vzájemně spolupracovat při zpracování plánu rozvoje vodovodů a kanalizací.
- 8.3 Nestanoví-li tato dohoda jinak, jsou Účastníci dohody oprávněni požadovat na druhém Účastníku dohody v dodatečně přiměřené lhůtě a přiměřeným způsobem odstranění závad, které jsou v rozporu s touto dohodou, rozhodnutími orgánů veřejné správy nebo obecně závaznými právními předpisy, zjištěnými kontrolou dle tohoto článku dohody.
- 8.4 Smluvní strany se zavazují jakékoliv vzájemné spory řešit v první řadě dohodou. V případě, že se nepodaří spor urovnat v přiměřené době vzájemnou dohodou, je kterákoliv ze stran oprávněna obrátit se k místně a věcně příslušnému soudu.

IX.

Vzájemná informovanost a další součinnost

- 9.1 Účastníci dohody se zavazují si předávat informace o haváriích svého vodovodu, pokud je jimi ohroženo zásobování vodou ve vodovodu Vlastníka A nebo Vlastníka B, případně o dalších skutečnostech, které mohou mít vliv na plnění předmětu této dohody a o podstatných změnách ve způsobu provozování vodovodů.
- 9.2 Účastníci dohody se zavazují vzájemně si předávat informace v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích.
- 9.3 Za Vlastníka A je oprávněn jednat:
 - a) ve věcech dohody a dodatků k ní:
Ing. Petr Horáček, vedoucí oddělení provozního majetku

 - b) ve věcech technických:




č. Smlouvy:027-2026

Příloha č. 3a Smlouvy o spolupráci

[REDACTED]

Za Vlastníka B je oprávněn jednat:

a) ve věcech dohody a dodatků k ní:

[REDACTED]
telefon:; e-mail:

b) ve věcech technických:

[REDACTED]
telefon:; e-mail:

X.

Cena za dodávku pitné vody

10.1 Smluvní strany prohlašují, že mezi Vlastníkem A, jako pachtýřem, a Vlastníkem B, jako propachtovatelem, bude uzavřena Smlouva o pachtu a provozování vodovodu, na základě které Vlastník B přenechá Vlastníku A Vodovod B, aby ho za úplatu užíval, provozoval a bral z něj užítky. Cena za dodávku pitné vody tak bude Vlastníku A uhrazena prostřednictvím vodného hrazeného konečnými odběrateli. V případě, že dojde k ukončení Smlouvy o pachtu a provozování vodovodu, bude postupováno dle odst. 10.2, 10.3 níže v tomto článku; pro vyloučení pochybností strany uvádí, že po dobu trvání Smlouvy o pachtu a provozování vodovodu (případně jiné obdobné smlouvy, která by ji nahradila) se dle odst. 10.2, 10.3 a níže v tomto článku nepostupuje.

10.2 Za dodání pitné vody z Vodovodu A do Vodovodu B je Vlastník B povinen hradit Vlastníku A úplatu. Cena za 1 m³ pitné vody je dohodou smluvních stran stanovena ve výši odpovídající ceně vodného vyhlášené Vlastníkem A pro příslušný kalendářní rok, které bylo určeno Vlastníkem A na základě kalkulace v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména se zákonem o cenách a s platnými pravidly cenové regulace dle příslušného cenového výměru pro období, v němž je taková věcně usměrňovaná cena vodného kalkulována. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností smluvní strany výslovně uvádějí, že ke změně ceny za dodávku pitné vody dochází automaticky bez nutnosti uzavření dodatku k této dohodě, a to v návaznosti na vyhlášení ceny vodného pro příslušný kalendářní rok uveřejněné na webových stránkách Vlastníka A na adrese www.vakpce.cz. Fakturované množství bude stanoveno jako násobek ceny dle tohoto článku 10.2 za 1 m³ a množství určeného dle článku V. dohody.

10.3 Fakturace úplaty za dodávku pitné vody bude realizována Vlastníkem A **čtvrtletně**. Faktury budou obsahovat náležitosti daňového dokladu a budou splatné do 14 dnů ode dne vystavení faktury. Faktury budou doručovány Vlastníku B písemně na adresu: [REDACTED]

XI.

Smluvní sankce

11.1 Účastníci dohody si nesjednávají žádné vzájemné sankce.

XII.

Možnost změn

12.1 Tuto dohodu lze měnit pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oběma Účastníky dohody.

[REDACTED]

č. Smlouvy:027-2026

Příloha č. 3a Smlouvy o spolupráci

12.2 Podmínky této dohody odvozené od ustanovení obecně platných právních předpisů platných v době uzavření této dohody (zejména zák. č.274/2001 Sb. a vyhl. 428/2001 Sb.) se Účastníci dohody zavazují upravit v závislosti na změně těchto předpisů ve lhůtě 6 kalendářních měsíců od účinnosti změny předmětných právních předpisů, nebude-li v předmětných právních předpisech stanovena doba kratší.

XIII.

Doba platnosti dohody

13.1 Tato dohoda se uzavírá na dobu neurčitou.

13.2 Tato dohoda nabývá platnosti okamžikem podpisu obou stran dohody a účinnosti ke dni nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí vztahujícího se k Vodovodu B. Vlastník B je povinen doručit Vlastníkovi A originál nebo úředně ověřenou kopii kolaudačního rozhodnutí a tento dokument se stává zároveň Přílohou č. 4 této dohody.

13.3 Tuto dohodu je oprávněn každý z Účastníků dohody vypovědět bez udání důvodu písemnou výpověď doručenou druhému Účastníku dohody, přičemž výpovědní doba činí jeden (1) rok a začíná běžet prvního dne kalendářního roku následujícího po doručení výpovědi druhému Účastníku dohody.

13.4 Kterýkoliv z Účastníků dohody je oprávněn tuto dohodu vypovědět s výpovědní dobou tři (3) měsíce v případě podstatného nebo opakovaného porušení povinností vyplývajících z této dohody druhým Účastníkem dohody, nebo pokud právo vypovědět tuto dohodu stanoví konkrétní ustanovení této dohody, přičemž výpovědní doba začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhému Účastníku dohody.

13.5 Uplynutím výpovědní doby končí účinnost a závaznost této dohody. Účastníci dohody se dohodli, že si poskytnou nejpozději ve lhůtě 3 kalendářní měsíce před ukončením této dohody součinnost v rozsahu nezbytném pro zajištění plynulého a bezpečného provozování provozně souvisejících vodovodů po skončení doby trvání této dohody.

XIV.

Závěrečná ustanovení

14.1 Tato dohoda může být měněna pouze formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma Účastníky dohody.

14.2 Nedílnou součástí této dohody jsou tyto přílohy:

- a) Příloha č. 1 – Zákres s umístěním sítí Vodovodu vlastníka A
- b) Příloha č. 2 – Zákres s umístěním sítí Vodovodu vlastníka B
- c) Příloha č. 3 – Zákres předávacího místa
- d) Příloha č. 4 – Kopie kolaudačního rozhodnutí (bude doplněna)

14.3 Tato dohoda je vyhotovena ve **2 stejnopisech**, z nichž každý má platnost originálu a každý Účastník dohody obdrží jeden stejnopis.

14.4 Bude-li jakékoliv ustanovení této dohody prohlášeno soudem za neúčinné, neplatné nebo nevymahatelné, nebo bude-li v rozporu s platnými právními předpisy, bude nahrazeno takovým platným ustanovením, které bude co nejbližší požadovanému úmyslu Účastníků dohody.



č. Smlouvy:027-2026

Příloha č. 3a Smlouvy o spolupráci

14.5 Účastníci dohody prohlašují, že souhlasí s obsahem dohody včetně jejích příloh a že byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.

Podpisy smluvních stran:

V Pardubicích dne

V dne

.....
Vlastník A

.....
Vlastník B

.....
Smluvní strany osvědčují, že tato dohoda nabyla v souladu s jejím čl. 13. 2 účinnosti ke dni:

.....

.....
Vlastník A

.....
Vlastník B



č. Smlouvy:027-2026

Příloha č. 3b Smlouvy o spolupráci

DOHODA VLASTNÍKŮ PROVOZNĚ SOUVISEJÍCÍCH KANALIZACÍ

uzavřená dle § 8 odst. 3 a odst. 15 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění (dále jen „ZVaK“)

Vodovody a kanalizace Pardubice, a. s.

sídlo: Teplého 2014, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice
společnost je zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové,
oddíl B, vložka 999
IČO: 60108631
DIČ: CZ60108631
zastoupena: Ing. Petrem Horáčkem, na základě plné moci ze dne 1. 8. 2024
(dále jen „Vlastník A“)

jméno, příjmení/obchodní firma:
bytem/sídlo:
nar./IČO:
(dále jen „Vlastník B“)

strany této dohody společně též označovány jako „Účastníci dohody“ nebo jednotlivě „Účastník dohody“

I.

Úvodní ustanovení

1.1 Vlastník A prohlašuje, že je výlučným vlastníkem

- a) kanalizace pro veřejnou potřebu IČME: v obci a k.ú.
specifikovaném dále v Příloze č. 1 této dohody (dále také jen „Kanalizace A“).

1.2 Vlastník B prohlašuje, že je výlučným vlastníkem

- a) kanalizace pro veřejnou potřebu IČME: v obci a k.ú.
specifikovaném dále v Příloze č. 2 této dohody (dále také jen „Kanalizace B“).

- 1.3 Účelem této dohody je upravit vztahy mezi vlastníky provozně souvisejících kanalizací ve smyslu § 8 odst. 3 a § 8 odst. 15 ZVaK tak, aby bylo zajištěno plynulé provozování Kanalizace A a Kanalizace B, které spolu provozně souvisejí.

II.

Předmět dohody

- 2.1 Vlastník A se dále zavazuje po celou dobu účinnosti této dohody zajistit za podmínek stanovených obecně závaznými předpisy a touto dohodou odvádění odpadní vody a umožnit Vlastníkovi B při

č. Smlouvy:027-2026

Příloha č. 3b Smlouvy o spolupráci

dodržení limitů kanalizačního řádu Vlastníka A vypouštění odpadní vody, a Vlastník B se zavazuje odpadní vodu vypouštět.

III.

Práva a povinnosti Účastníků dohody

- 3.1 Vlastník B se zavazuje zajistit dodržování všech limitů vypouštěné odpadní vody do kanalizační stoky Vlastníka A stanovených touto dohodou a Kanalizačním řádem. Vlastník B se zavazuje neprodleně informovat Vlastníka A o jakékoliv skutečnosti, která by znamenala nebo mohla znamenat překročení limitů kanalizační stoky.
- 3.2 Smluvní strany se zavazují v dostatečném předstihu projednat plánované úpravy, opravy, revizní práce nebo jiné změny, které mohou mít vliv na možnost odvádění odpadních vod.
- 3.3 Závazek Vlastníka A dle čl. 3.1 této dohody je plněn nepřetržitým provozem jeho kanalizace, stálou pohotovostí a připraveností zajistit bezpečné a plynulé odvádění odpadní vody vypuštěné do kanalizace Vlastníka A. Přerušeni či omezení odvádění vody v souladu s touto dohodou či platnými právními předpisy se nepovažuje za neplnění či porušení této dohody.
- 3.4 Za porušení závazku Vlastníka A dle čl. 3.1 se nepovažuje přerušeni odvádění odpadní vody v případech živelní pohromy nebo při možném ohrožení zdraví lidí nebo majetku a z dalších důvodů uvedených v § 9 odst. 5 nebo odst. 6 ZVaK nebo v této dohodě. Omezení či přerušeni odvádění odpadní vody, postup při odstraňování jejich příčin a další práva a povinnosti Účastníků dohody v souvislosti s přerušeni či omezení odvádění odpadní vody se řídí právními předpisy platnými v rozhodné době. V době uzavření této dohody se řídí ustanoveními ZVaK a prováděcí vyhl. č. 428/2001 Sb., s výjimkou postupů upravených touto dohodou.
- 3.5 Vlastník B se zavazuje zajistit na své kanalizaci technické a provozní podmínky umožňující její řádné užívání a plynulé a bezpečné odvádění odpadní vody od konečných odběratelů.
- 3.6 Vlastník B prohlašuje, že si je vědom rozsahu svých povinností vlastníka kanalizace vyplývajících mu z platné právní úpravy, zejména potom ZVaK a prováděcí vyhlášky č. 428/2001 Sb., a zavazuje se tyto své povinnosti řádně dodržovat.
- 3.7 Vlastník B se zavazuje, že bude předem informovat Vlastníka A o zamýšleném povolení napojení provozně souvisejících kanalizací odlišných od Kanalizace B (např. kanalizace jiného vlastníka) na Kanalizaci B a bude s ním konzultovat technické a kapacitní podmínky napojení. Písemné odůvodněné negativní stanovisko Vlastníka A k možnosti napojení provozně související kanalizace (např. kanalizace jiného vlastníka) na Kanalizaci B je pro Vlastníka B závazné. Vlastník kanalizace B se zavazuje, že Vlastníka A informuje nejpozději do 3 pracovních dnů od zahájení odvádění odpadních vod Kanalizací B z provozně související kanalizace. V případě, že Vlastník B poruší toto ustanovení dohody, jedná se o zvlášť závažné porušení této dohody.

IV.

Předávací místo, čištění odpadních vod

- 4.1 Místem předání odpadních vod je: šachta na pozemku p. č. v k.ú. (předávací místo), její zakres je obsažen v Příloze č. 3 této dohody. V předávacím místě vstupuje odpadní voda ze

č. Smlouvy:027-2026

Příloha č. 3b Smlouvy o spolupráci

splaškové kanalizace Vlastníka B do kanalizace Vlastníka A. Předávací místo je součástí Kanalizace(může být A i B) a je ve vlastnictví Vlastníka..... (může být A i B) (dále jen „Předávací místo odpadních vod“).

4.2 Čištění odpadních vod bude zajištěno na

V.

Množství odpadních vod a jeho měření

5.1 Množství vypouštěné odpadní vody se určí na základě vodného, které bylo fakturováno napojeným odběratelům na vodovod.

VI.

Jakost dodávané vody a znečištění odpadní vody

6.1 Vlastník B bude předávat do Kanalizace A odpadní vody v kvalitě, která nepřekročí limity znečištění odpadních vod stanovené platným Kanalizačním řádem Kanalizace A (dále jen „Kanalizační řád“); Výpis limitů znečištění odpadních vod z Kanalizačního řádu je Přílohou č. 4 této dohody. Aktuální verze Kanalizačního řádu je veřejně přístupna na: www.vakpce.cz.

6.2 Vlastník B v plném rozsahu odpovídá za škodu vzniklou Vlastníku A v důsledku zvýšeného znečištění odpadní vody odváděné z kanalizace Vlastníka B do kanalizace Vlastníka A, tedy v míře znečištění přesahující limity vyplývající z platných právních předpisů, včetně kanalizačního řádu Vlastníka A. V případě zjištění překročení jakéhokoliv z limitů (tedy přípustné míry znečištění) je Vlastník A oprávněn přerušit odvádění odpadní vody s tím, že za následky takového přerušení v plném rozsahu odpovídá Vlastník B.

VII.

Kontrola podmínek, zajištění funkčnosti

7.1 Účastníci dohody prohlašují, že si poskytnou veškerou možnou součinnost tak, aby bylo zajištěno bezpečné a plynulé provozování provozně souvisejících kanalizací a aby mohli plnit obecně závaznými právními předpisy jim uloženou povinnost odvádění odpadních vod od nich.

7.2 Vlastník A je oprávněn přerušit nebo omezit odvádění odpadních vod bez předchozího upozornění jen v případech živelní pohromy nebo při možném ohrožení zdraví lidí nebo majetku.

7.3 Vlastník A je oprávněn přerušit nebo omezit odvádění odpadní vody do doby, než pomine důvod přerušení nebo omezení:

- a) při provádění plánovaných oprav, udržovacích a revizních prací,
- b) nevyhovuje-li kanalizace Vlastníka B technickým požadavkům tak, že jakost odpadní vody v kanalizaci může ohrozit zdraví a bezpečnost osob a způsobit škodu na majetku.

7.4 Přerušení nebo omezení odvádění odpadních vod je Vlastník A povinen oznámit Vlastníku B:

- a) podle čl. 7.3 písm. a) tohoto článku dohody alespoň 30 dnů předem současně s oznámením doby předpokládaného trvání provádění plánovaných oprav, udržovacích nebo revizních prací,
- b) podle odstavce čl. 7.3 b) tohoto článku dohody alespoň 3 dny předem.

č. Smlouvy:027-2026

Příloha č. 3b Smlouvy o spolupráci

- 7.5 V případě, že k přerušení nebo omezení odvádění odpadních vod došlo podle odstavce 7.4 písm. b) dohody, hradí náklady s tím spojené a rovněž s obnovou odvádění odpadní vody Vlastník B.
- 7.6 Účastníci dohody se zavazují poskytnout si veškerou možnou součinnost při řešení mimořádných a krizových situací.
- 7.7 Účastníci dohody se zavazují bez zbytečného odkladu, nejpozději však ve lhůtě 5 dnů ode dne účinnosti změny skutečností rozhodných pro plnění, které je předmětem této dohody, oznámit písemně takovou změnu ostatním Účastníkům dohody, pakliže nejsou v této dohodě pro konkrétní případy sjednány jiné lhůty.
- 7.8 Nestanoví-li obecně závazný právní předpis jinak, neodpovídají Účastníci dohody za splnění svých povinností podle této dohody, jestliže částečnému nebo úplnému splnění povinností brání událost vyšší moci. To neplatí, jestliže k události vyšší moci dojde teprve v době, kdy povinný Účastník dohody byl v prodlení s plněním své povinnosti. V případě události vyšší moci se lhůta ke splnění povinnosti dle této dohody prodlužuje o dobu trvání události vyšší moci. Účastník dohody, jemuž splnění povinností brání událost vyšší moci, je povinen neprodleně o tom vyrozumět druhého Účastníka dohody poté, kdy se dozví o vzniku takové události, o začátku a konci trvání události vyšší moci.

VIII.

Postup při odstraňování závad, řešení sporů

- 8.1 Vlastník A a Vlastník B jsou povinni udržovat svoje kanalizace v řádném a provozuschopném stavu tak, aby jejich provoz nebo případné změny jejich stavu nezpůsobily jakoukoliv újmu ostatním Účastníkům nebo třetím osobám.
- 8.2 Účastníci dohody se dohodli, že budou vzájemně spolupracovat při zpracování plánu rozvoje vodovodů a kanalizací.
- 8.3 Nestanoví-li tato dohoda jinak, jsou Účastníci dohody oprávněni požadovat na druhém Účastníku dohody v dodatečně přiměřené lhůtě a přiměřeným způsobem odstranění závad, které jsou v rozporu s touto dohodou, rozhodnutími orgánů veřejné správy nebo obecně závaznými právními předpisy, zjištěnými kontrolou dle tohoto článku dohody.
- 8.4 Smluvní strany se zavazují jakékoliv vzájemné spory řešit v první řadě dohodou. V případě, že se nepodaří spor urovnat v přiměřené době vzájemnou dohodou, je kterákoliv ze stran oprávněna obrátit se k místně a věcně příslušnému soudu.

IX.

Vzájemná informovanost a další součinnost

- 9.1 Účastníci dohody se zavazují si předávat informace o haváriích své kanalizace, pokud je jimi ohroženo odvádění odpadních vod z majetku Vlastníka A nebo Vlastníka B, případně o dalších skutečnostech, které mohou mít vliv na plnění předmětu této dohody a o podstatných změnách ve způsobu provozování kanalizací.
- 9.2 Účastníci dohody se zavazují vzájemně si předávat informace v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích.

č. Smlouvy:027-2026

Příloha č. 3b Smlouvy o spolupráci

9.3 Za Vlastníka A je oprávněn jednat:

- a) ve věcech dohody a dodatků k ní:

Ing. Petr Horáček, vedoucí oddělení provozního majetku

- b) ve věcech technických:

Mgr. Matěj Havrda, DiS., MBA, vedoucí technického oddělení

Za Vlastníka B je oprávněn jednat:

- a) ve věcech dohody a dodatků k ní:

.....
telefon:; e-mail:

- b) ve věcech technických:

.....
telefon:; e-mail:

X.

Cena za odvádění odpadních vod

10.1 Smluvní strany prohlašují, že mezi Vlastníkem A, jako pachtýřem, a Vlastníkem B, jako propachtovatelem, bude uzavřena Smlouvu o pachtu a provozování kanalizace, na základě které Vlastník B přenechá Vlastníku A Kanalizaci B, aby ji za úplatu užíval, provozoval a bral z ní užítky. Cena za odvádění odpadní vody bude Vlastníku A uhrazena prostřednictvím stočného hrazeného konečnými odběrateli. V případě, že dojde k ukončení Smlouvy o pachtu a provozování kanalizace bude postupováno dle odst. 10.2 a 10.3 níže v tomto článku; pro vyloučení pochybností strany uvádějí, že po dobu trvání Smlouvy o pachtu a provozování kanalizace (případně jiné obdobné smlouvy, která by ji nahradila) se dle odst. 10.2 a 10.3 níže v tomto článku nepostupuje.

10.2 Za převzetí odpadní vody z Kanalizace B do Kanalizace A je Vlastník B povinen hradit Vlastníku A úplatu. Cena za 1 m³ převzaté odpadní vody je dohodou smluvních stran stanovena ve výši odpovídající ceně stočného vyhlášené Vlastníkem A pro příslušný kalendářní rok, které bylo určeno Vlastníkem A na základě kalkulace v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména se zákonem o cenách, vyhláškou č. 450/2009 Sb. a s platnými pravidly cenové regulace dle příslušného cenového výměru pro období, v němž je taková věcně usměrňovaná cena stočného kalkulována. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností smluvní strany výslovně uvádí, že ke změně ceny za převzaté odpadní vody dochází automaticky bez nutnosti uzavření dodatku k této dohodě, a to v návaznosti na vyhlášení ceny stočného pro příslušný kalendářní rok uveřejněné na webových stránkách Vlastníka A na adrese www.vakpce.cz. Fakturované množství bude stanoveno jako násobek ceny dle tohoto článku 10.2 za 1 m³ a množství určeného dle článku V. dohody.

10.3 Fakturace úplaty za odvádění odpadních vod bude realizována Vlastníkem A **čtvrtletně**. Faktury budou obsahovat náležitosti daňového dokladu a budou splatné do 14 dnů ode dne vystavení faktury. Faktury budou doručovány Vlastníku B písemně **na adresu:**

č. Smlouvy:027-2026

Příloha č. 3b Smlouvy o spolupráci

XI.

Smluvní sankce

11.1 Účastníci dohody si nesjednávají žádné vzájemné sankce.

XII.

Možnost změn

12.1 Tuto dohodu lze měnit pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oběma Účastníky dohody.

12.2 Podmínky této dohody odvozené od ustanovení obecně platných právních předpisů platných v době uzavření této dohody (zejména zák. č.274/2001 Sb. a vyhl. 428/2001 Sb.) se Účastníci dohody zavazují upravit v závislosti na změně těchto předpisů ve lhůtě 6 kalendářních měsíců od účinnosti změny předmětných právních předpisů, nebude-li v předmětných právních předpisech stanovena doba kratší.

XIII.

Doba platnosti dohody

13.1 Tato dohoda se uzavírá na dobu neurčitou.

13.2 Tato dohoda nabývá platnosti okamžikem podpisu obou stran dohody a účinnosti ke dni nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí vztahujícího se ke Kanalizaci A a Kanalizaci B. Vlastník B je povinen doručit Vlastníkovi A kopii kolaudačního rozhodnutí a tato kopie kolaudačního rozhodnutí se stává zároveň Přílohou č. 5 této dohody.

13.3 Tuto dohodu je oprávněn každý z Účastníků dohody vypovědět bez udání důvodu písemnou výpovědí doručenou druhému Účastníku dohody, přičemž výpovědní doba činí jeden (1) rok a začíná běžet prvního dne kalendářního roku následujícího po doručení výpovědi druhému Účastníku dohody.

13.4 Kterýkoliv z Účastníků dohody je oprávněn tuto dohodu vypovědět s výpovědní dobou tři (3) měsíce v případě podstatného nebo opakovaného porušení povinností vyplývajících z této dohody druhým Účastníkem dohody, nebo pokud právo vypovědět tuto dohodu stanoví konkrétní ustanovení této dohody, přičemž výpovědní doba začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhému Účastníku dohody.

13.5 Uplynutím výpovědní doby končí účinnost a závaznost této dohody. Účastníci dohody se dohodli, že si poskytnou nejpozději ve lhůtě 3 kalendářní měsíce před ukončením této dohody součinnost v rozsahu nezbytném pro zajištění plynulého a bezpečného provozování provozně souvisejících kanalizací po skončení doby trvání této dohody.

XIV.

Závěrečná ustanovení

14.1 Tato dohoda může být měněna pouze formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma Účastníky dohody.

č. Smlouvy:027-2026

Příloha č. 3b Smlouvy o spolupráci

14.2 Nedílnou součástí této dohody jsou tyto přílohy:

- a) Příloha č. 1 – Podrobný technický popis Kanalizace A
- b) Příloha č. 2 – Podrobný technický popis Kanalizace B
- c) Příloha č. 3 – Zákres předávacího místa
- d) Příloha č. 4 – Výpis limitů znečištění odpadních vod z Kanalizačního řádu
- e) Příloha č. 5 – Kopie kolaudačního rozhodnutí (bude doplněna)

14.3 Tato dohoda je vyhotovena v **e 2 stejnopisech**, z nichž každý má platnost originálu a každý Účastník dohody obdrží jeden stejnopis.

14.4 Bude-li jakékoliv ustanovení této dohody prohlášeno soudem za neúčinné, neplatné nebo nevymahatelné, nebo bude-li v rozporu s platnými právními předpisy, bude nahrazeno takovým platným ustanovením, které bude co nejbližší požadovanému úmyslu Účastníků dohody.

14.5 Účastníci dohody prohlašují, že souhlasí s obsahem dohody včetně jejích příloh a že byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.

V Pardubicích dne

V dne

.....
Vlastník A

.....
Vlastník B

.....
Smluvní strany osvědčují, že tato dohoda nabyla v souladu s jejím čl. 13. 2 účinnosti ke dni:

.....

.....
Vlastník A

.....
Vlastník B

č. Smlouvy:027-2026

Příloha č. 4a Smlouvy o spolupráci

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

Smluvní strany:

1. jméno, příjmení/název:

bytem/sídlo:

r.č./IČO, DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „**povinný**“)

.....
.....
.....
.....
.....

2. jméno, příjmení/název:

bytem/sídlo:

nar./IČO, DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „**stavebník**“)

.....
.....
.....
.....
.....

I.

Úvodní ustanovení

1.1 Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následující nemovité věci:

- a) pozemku parc.č., zapsaného v katastrálním území u Katastrálního úřadu pro kraj, Katastrální pracoviště na listu vlastnictví č.
(dále jen „**služebný pozemek 1**“)

(dále jako „**služebný pozemek**“).

1.2 Stavebník je vlastníkem **nového vodovodu/nové kanalizace/apod.** (dále jen „**vodárenská infrastruktura**“), která je uložena do služebného pozemku.

II.

Předmět smlouvy

2.1 Povinný touto smlouvou zřizuje k tíži služebného pozemku ve prospěch vodárenské infrastruktury jakožto panující nemovité věci služebnost jako právo věcné, a to služebnost spočívající v právu každého vlastníka vodárenské infrastruktury specifikované v čl. I odst. 1.2 této smlouvy:

- a) **zřídit a vést ve služebném pozemku vodní dílo v rozsahu dle geometrického plánu č. ze dne vyhotoveného společností, IČ:, se sídlem**,
- b) **vstupovat a vjíždět dopravními prostředky a stroji na služebný pozemek za účelem provozování, kontroly, údržby a oprav vodního díla,**
- c) **vstupovat a vjíždět dopravními prostředky a stroji na služebný pozemek za účelem provedení modernizace vodního díla nebo zvýšení výkonu vodního díla,**

č. Smlouvy:027-2026

Příloha č. 4a Smlouvy o spolupráci

d) zákaz zbudování oplocení či uzavřeného oplocení služebního pozemku a zákaz umístění jiných překážek vstupu či vjezdu bez předchozího písemného souhlasu vlastníka panující nemovité věci

(dále jen „**služebnost**“).

- 2.2 Služebnost se zřizuje **in rem**, tzn. ve prospěch vodárenské infrastruktury jakožto panující nemovité věci. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.
- 2.3 Povinný prohlašuje, že na služebním pozemku nevážnou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní vady, které by bránily zřízení věcného břemene a že vlastnictví ke služebnímu pozemku ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.
- 2.4 Stavebník věcné břemeno přijímá a povinný se zavazuje výkon těchto práv strpět.
- 2.5 Pokud je vodárenská infrastruktura v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb., o provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu, v platném znění, provozována jinou osobou než jejím vlastníkem (dále jen „**provozovatel**“), přísluší oprávnění odpovídající služebnosti dle čl. 2.1. písm. b) a c) vedle vlastníka vodárenské infrastruktury také provozovateli vodárenské infrastruktury.

III.

Úplata

- 3.1 Věcné břemeno se zřizuje úplatně. Výše jednorázové úplaty za zřízení věcného břemene (dále jen „**úplata**“) bude stanovena podle platných pravidel Města Holic pro stanovení úplaty za zřízení věcných břemen (služebností) na pozemcích ve vlastnictví města Holic. Úplata bude zaslána stavebníkem na výše uvedený účet povinného nebo na výše uvedenou adresu povinného, není-li účet uveden, nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy všemi smluvními stranami.

IV.

Náklady na údržbu

- 4.1 Náklady spojené s běžnou údržbou služebního pozemku ponese povinný.

V.

Další práva a povinnosti

- 5.1 Stavebník se jako oprávněný z věcného břemene zavazuje vykonávat práva odpovídající věcnému břemenu tak, aby povinnému nebylo nepřiměřeně omezováno vlastnické právo a nevznikaly škody na služebním pozemku. Po dobu nezbytně nutnou smí oprávněný z věcného břemene na služebním pozemku skladovat materiál a parkovat zde se silničními vozidly nebo stavebními stroji. Stavebník (oprávněný z věcného břemene) se dále zavazuje po skončení prací uvést služební pozemek do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací do stavu odpovídajícího předchozímu účelu či užívání služebního pozemku.
- 5.2 Stavebník se zavazuje oznamovat povinnému (vlastníkovi povinného pozemku) do datové schránky nebo na adresu uvedenou v katastru nemovitostí nebo na elektronickou adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy (či následně sdělenou povinným pro účely doručování)

č. Smlouvy:027-2026

Příloha č. 4a Smlouvy o spolupráci

v dostatečném časovém předstihu vstup nebo vjezd na služební pozemek. To neplatí v případě odstraňování havarijního stavu vodárenské infrastruktury.

- 5.3 Povinný (vlastník služebního pozemku) nesmí učinit žádná opatření zamezující vstupu či vjezdu stavebníka (resp. vlastníka panující nemovité věci) na povinný pozemek. Případné oplocení a zejména uzavřené oplocení služebního pozemku podléhá souhlasu stavebníka (resp. vlastníka panující věci nemovité) a smí být realizováno výhradně tak, aby byl nadále zajištěn přístup k vodárenské infrastruktuře. V případě zjištění zamezení vstupu je oprávněn stavebník (resp. vlastník panující nemovité věci) zjednat si přístup k vodárenské infrastruktuře svépomocí na náklady vlastníka služebního pozemku, a to i za cenu poškození oplocení či jiné překážky, za něž v takovém případě neponese odpovědnost.
- 5.4 Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající přecházejí na budoucí vlastníky služebního pozemku.

VI.

Ochranné pásmo

- 6.1 K bezprostřední ochraně vodovodu/kanalizace před poškozením se v jejich bezprostřední blízkosti vymezuje v rozsahu m od vnějšího líce stěny vodovodu/kanalizace na každou stranu a v rozsahu m od vnějšího líce stěny vodovodu/kanalizace na každou stranu dle § 23 zákona o vodovodech a kanalizacích ochranné pásmo. V ochranném pásmu lze provádět zemní práce, stavby, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodu a/nebo kanalizaci nebo které by mohly ohrozit jeho/její technický stav nebo plynulé provozování, vysazovat trvalé porosty, provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu a provádět terénní úpravy výlučně s předchozím písemným souhlasem vlastníka vodovodu a/nebo kanalizace, popřípadě provozovatele vodovodu a/nebo kanalizace, byl-li k tomu vlastníkem zvláště zmocněn.
- 6.2 Pro vyloučení pochybností se stanoví, že úplata dle čl. III. této smlouvy zahrnuje též případnou náhradu za omezení vlastnického práva povinného zřízením ochranného pásma.

VII.

Katastrální řízení

- 7.1 Smluvní strany berou na vědomí, že věcné břemeno vzniká vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad. Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí zajistí stavebník a ponese veškeré náklady s tím spojené.
- 7.2 Existuje-li ve vztahu ke služebnímu pozemku zákonné věcné břemeno či jiné omezení vlastnického práva na základě zákona, potom toto veřejnoprávní omezení není touto smlouvou dotčeno a přetrvá nejméně v rozsahu stanoveném takovým právním předpisem.
- 7.3 Pokud bude katastrálním úřadem zamítnut vklad věcného břemene na základě této smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany učinit neprodleně veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení vkladu při zachování smyslu a účelu této smlouvy. Smluvní strany budou svými projevy vůle vázány až do okamžiku vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.

Č. Smlouvy:027-2026

Příloha č. 4a Smlouvy o spolupráci

VIII.

Závěrečná ustanovení

- 8.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a vedlejšího účastníka.
- 8.2 Tato smlouva může být měněna pouze formou písemných číslovaných dodatků podepsaných smluvními stranami a vedlejším účastníkem.
- 8.3 Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a povinný, stavebník obdrží po jednom stejnopisu a jeden stejnopis je určen pro potřeby katastrálního řízení.
- 8.4 Bude-li jakékoliv ustanovení této smlouvy prohlášeno soudem či jiným příslušným orgánem za neúčinné, neplatné nebo nevymahatelné, nebo bude-li v rozporu s platnými právními předpisy, bude nahrazeno takovým platným ustanovením, které bude obsahem co nejbližší původnímu významu a účelu takového neúčinného, neplatného či nevymahatelného ustanovení.
- 8.5 Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem smlouvy a že byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.

V dne

V dne

.....
Povinný

.....
Stavebník

č. Smlouvy:027-2026

Příloha č. 4b Smlouvy o spolupráci

PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

jméno, příjmení/název:

bytem/sídlo:

r.č./IČO, DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „vlastník“)

.....
.....
.....
.....
.....

I.

Úvodní prohlášení

1.1 Vlastník prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následující nemovité věci:

- a) pozemku parc.č., zapsaného v katastrálním území u Katastrálního úřadu pro
kraj, Katastrální pracoviště na listu vlastnictví č.
(dále jen „**služebný pozemek 1**“)

(dále jako „**služebný pozemek**“).

1.2 Vlastník je rovněž vlastníkem **nového vodovodu/nové kanalizace/apod.** (dále jen „**vodárenská infrastruktura**“), která je uložena do služebného pozemku.

II.

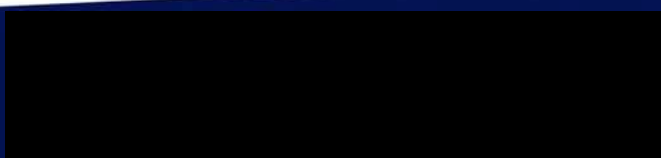
Služebnost

2.1 Vlastník touto smlouvou zřizuje k tíži služebného pozemku ve prospěch vodárenské infrastruktury jakožto panující nemovité věci služebnost jako právo věcné, a to služebnost spočívající v právu každého vlastníka vodárenské infrastruktury specifikované v čl. I odst. 1.2 této smlouvy:

- a) **zřídit a vést ve služebném pozemku vodárenskou infrastrukturu v rozsahu dle geometrického plánu č. ze dne vyhotoveného společností, IČ:, se sídlem**
- b) **vstupovat a vjíždět dopravními prostředky a stroji na služebný pozemek za účelem provozování, kontroly, údržby a oprav vodárenské infrastruktury,**
- c) **vstupovat a vjíždět dopravními prostředky a stroji na služebný pozemek za účelem provedení modernizace vodárenské infrastruktury, nebo zvýšení výkonu vodárenské infrastruktury,**
- d) **zákaz zbudování oplocení či uzavřeného oplocení služebného pozemku a zákaz umístění jiných překážek vstupu či vjezdu bez předchozího písemného souhlasu vlastníka panující nemovité věci**

(dále jen „**služebnost**“).

2.2 Služebnost se zřizuje **in rem**, tzn. ve prospěch vodárenské infrastruktury jakožto panující nemovité věci. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou. Služebnost a další omezení vlastnického práva se zřizuje bezúplatně, právním jednáním vlastníka.



č. Smlouvy:027-2026

Příloha č. 4b Smlouvy o spolupráci

- 2.3 Vlastník prohlašuje, že na služebném pozemku nevážnou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní vady, které by bránily zřízení věcného břemene a že vlastnictví ke služebnímu pozemku ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.
- 2.4 Vlastník se zavazuje strpět výkon práv odpovídajících služebnosti.
- 2.5 Pokud je vodárenská infrastruktura v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb., o provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu, v platném znění, provozována jinou osobou než jejím vlastníkem (dále jen „**provozovatel**“), přísluší oprávnění odpovídající služebnosti dle čl. 2.1. písm. b) a c) vedle vlastníka vodárenské infrastruktury také provozovateli vodárenské infrastruktury.
- 2.6 Existuje-li ve vztahu ke služebnímu pozemku zákonné věcné břemeno či jiné omezení vlastnického práva na základě zákona, potom toto veřejnoprávní omezení není tímto prohlášením dotčeno a přetrvá nejméně v rozsahu stanoveném takovým právním předpisem.

III.

Ochranné pásmo

- 3.1 K bezprostřední ochraně **vodovodu/kanalizace** před poškozením se v jejich bezprostřední blízkosti vymezuje v rozsahu m od vnějšího líce stěny **vodovodu/kanalizace** na každou stranu a v rozsahu m od vnějšího líce stěny **vodovodu/kanalizace** na každou stranu dle § 23 zákona o vodovodech a kanalizacích ochranné pásmo. V ochranném pásmu lze provádět zemní práce, stavby, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodu a/nebo kanalizaci nebo které by mohly ohrozit jeho/její technický stav nebo plynulé provozování, vysazovat trvalé porosty, provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu a provádět terénní úpravy výlučně s předchozím písemným souhlasem vlastníka vodovodu a/nebo kanalizace, popřípadě provozovatele vodovodu a/nebo kanalizace, byl-li k tomu vlastníkem zvláště zmocněn.

IV.

Katastrální řízení

- 4.1 Vlastník bere na vědomí, že věcné břemeno vzniká vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad.

V.

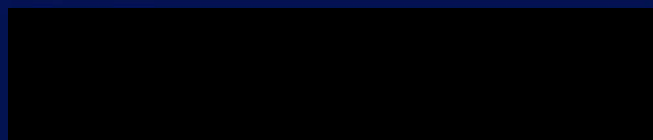
Závěrečná ustanovení

- 5.1 Toto prohlášení je vyhotoveno ve 2 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno po potřeby vlastníka, a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního řízení.

Příloha: **Geometrický plán č. ze dne**

V dne

.....
Vlastník



č. Smlouvy:027-2026

Příloha č. 5 Smlouvy o spolupráci

DAROVACÍ SMLOUVA

Smluvní strany:

1. jméno, příjmení/obchodní firma:

bytem/sídlo:

r.č./IČO:

(dále jen „**dárce**“)

2. Obec:

sídlo:

IČO:

zastoupená:

(dále jen „**obdarovaný**“)

dárce a obdarovaný dále samostatně jako „**smluvní strana**“ a společně jako „**smluvní strany**“

I.

Úvodní ustanovení

1.1 Dárce prohlašuje, že je vlastníkem následujících věcí nemovitých:

a) stavby vodárenské infrastruktury: tvořící vodovod/kanalizaci pro veřejnou potřebu, IČME, umístěné v pozemcích v k.ú. (dále také jen „**vodárenská infrastruktura**“). Přesná specifikace vodárenské infrastruktury, tj. souboru movitých a nemovitých věcí je dána dokumentací skutečného provedení a geodetickým zaměřením, které dárce předává obdarovanému společně s předmětem daru a které jsou součástí další dokumentace k předmětu daru (dále jen „**dokumentace**“) uvedené v Příloze č. 1 této smlouvy.

b) pozemky parc. v k.ú., na nichž se nachází stavba, která je součástí vodárenské infrastruktury

(dále vše společně jako „**předmět daru**“).

1.2 Na základě Smlouvy o spolupráci při přípravě a realizaci stavby vodárenské infrastruktury č. uzavřené dne mezi dárce a obdarovaným se smluvní strany dohodly, že v souvislosti s výstavbou vodárenské infrastruktury má po její kolaudaci dojít k převodu vlastnického práva k ní na obdarovaného, přičemž dárce má v úmyslu bezplatně převést vlastnické právo k předmětu daru na obdarovaného a obdarovaný má zájem za podmínek stanovených touto darovací smlouvou vlastnické právo k předmětu daru nabýt.

II.

Předmět smlouvy

2.1 Dárce v souladu s podmínkami a ustanoveními této smlouvy daruje obdarovanému touto smlouvou předmět daru specifikovaný v čl. 1.1. této smlouvy do jeho výlučného vlastnictví a obdarovaný předmět daru specifikovaný v čl. 1.1. této smlouvy do svého výlučného vlastnictví nabývá.

III.

Předání předmětu daru

- 3.1 Do 7 pracovních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy dárce předá předmět daru obdarovanému včetně veškeré dokumentace dle Přílohy č. 1 a obdarovaný předmět daru převezme. O předání a převzetí bude sepsán předávací protokol.

IV.

Prohlášení dárce

- 4.1 Dárce prohlašuje, že na předmětu daru nevážnou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní vady, které by bránily darování a že vlastnictví k předmětu daru ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl. Dárce prohlašuje, že předmět daru byl vybudován v souladu se stavebním povolením vydaným
pod č.j. dne a kolaudační rozhodnutí ke stavbě bylo vydáno
pod č.j. dne
- 4.2 Dárce prohlašuje, že předmět daru je v řádném a funkčním stavu umožňujícím jeho řádné a bezpečné užívání jako vodovodu/kanalizace pro veřejnou potřebu v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění. Dárce předává obdarovanému dokumentaci uvedenou v Příloze č. 1 této smlouvy.

V.

Závěrečná ustanovení

- 5.1 Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu obou smluvních stran a účinnosti ke dni nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí vztahujícího se k vodárenské infrastruktuře.
- 5.2 Po uzavření této smlouvy a po nabytí právních moci kolaudačního rozhodnutí bude kopie kolaudačního rozhodnutí připojena k této smlouvě jako její nedílná Příloha č. 2.
- 5.3 Tato smlouva může být měněna pouze formou písemných číslovaných dodatků podepsaných všemi smluvními stranami.
- 5.4 Tato smlouva je projevem svobodné a pravé vůle smluvních stran, přičemž smluvní strany tímto prohlašují, že se s obsahem této smlouvy seznámily, souhlasí s ním a uvádějí, že obsah této smlouvy je totožný s jejich vůlí. Toto prohlášení stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V dne

V dne

.....
Dárce

.....
Obdarovaný

Příloha č. 1 Darovací smlouvy

Dokumentace k předmětu daru, která je předávána spolu s předmětem daru

- a. *veškeré doklady z projednání stavby (předmětu daru) ve stavebním řízení včetně projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem,*
- b. *rozhodnutí o povolení záměru s doložkou nabytí právní moci,*
- c. *kolaudační rozhodnutí s vyznačením právních účinků,*
- d. *povolení k nakládání s vodami, bylo-li vydáno,*
- e. *veškeré doklady vydané při realizaci stavby (předmětu daru) (stavební deník, doklady prokazující správnou funkčnost stavby jako tlakové zkoušky, zkoušky vodotěsnosti, výchozí revize vyhrazených zařízení, elektro revize apod., doklady o použitých materiálech atd.),*
- f. *zápis o předání a převzetí stavby (předmětu daru) mezi stavebníkem a zhotovitelem,*
- g. *geodetické zaměření skutečného provedení stavby (předmětu daru) v digitální podobě,*
- h. *dokumentace skutečného provedení stavby (předmětu daru), podepsaná zhotovitelem (dodavatelem) stavby (předmětu daru) a ověřená stavebníkem,*
- i. *smlouva o nájmu a provozování,*
- j. *data z majetkové a provozní evidence prováděné dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, byla-li již vedena,*
- k. *doklady z majetkoprávního projednání stavby (předmětu daru):*
 - *smlouvy o zřízení věcného břemene s vyzněními o provedení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí,*
 - *jsou-li součástí předmětu daru budovy: prohlášení stavebníka o tom, že veškeré budovy, které jsou součástí předmětu daru, jsou v souladu s aktuálními právními předpisy (katastrální zákon) řádně zaevidovány v katastru nemovitostí (KN) + aktuální výpis z KN včetně aktuální katastrální mapy.*

č. smlouvy: 027-2026

Příloha č. 6a Smlouvy o spolupráci

Smlouva o pachtu a provozování vodovodu

XXXXXX

se sídlem: XXX
zastoupená: XXX
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. účtu: XXXX
IČO: XXX
(dále jen „**propachtovatel**“ nebo „**vlastník**“)

a

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s.

se sídlem: Teplého 2014, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka č. 999
zastoupená: Ing. Petrem Horáčkem, na základě plné moci ze dne 1. 8. 2024
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., pobočka Pardubice
č. účtu: 17699313/0300
IČO: 60108631
DIČ: CZ60108631
(dále jen „**pachtýř**“ nebo „**provozovatel**“)

**uzavírají tuto
smlouvu o pachtu a provozování vodovodu**

I. Úvodní ustanovení

1. Propachtovatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem vodního díla - vodovodu pro veřejnou potřebu na území obce XXXX, a to - vodovodní řad z dimenze/délka o celkové délce XXX m vše nacházející se na pozemcích p. č. xxxxx, vše v k. ú. Xxx (dále také „**vodovod**“, „**předmět pachtu**“, „**propachtované zařízení**“ či „**vodní dílo**“). Přehledná situace předmětu smlouvy je zobrazena v Příloze č. 1. této smlouvy.
2. Vlastník vodovodu prohlašuje, že vodovodní řad je vodovodním řadem pro veřejnou potřebu a podléhá režimu zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů.
3. Vodovodní řad je napojen a navazuje na vodovodní řady ve vlastnictví společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., jedná se tedy o vodovodní řady provozně související.
4. Propachtovatel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy jsou na předmět pachtu a provozování napojeny vodovodní přípojkou nemovitosti, které jsou uvedeny v Příloze č. 2 této smlouvy.
5. Propachtovatel prohlašuje, že předmět pachtu dle této smlouvy je ve stavu způsobilém ke smluvnímu užívání. Současně prohlašuje, že na předmětu pachtu nejsou žádné vady faktické ani právní, které by bránily pachtýři v jeho užívání ve stanoveném rozsahu a ke sjednanému účelu. Propachtovatel předává pachtýři při podpisu této smlouvy následující doklady:
 - a) dokumentace skutečného provedení vodního díla,

- b) geodetické zaměření předmětu pachtu,
 - c) kolaudační rozhodnutí vodního díla,
 - d) revize na zařízeních (např. elektro, tlakové nádoby, hromosvody apod.),
 - e) provozní řády (čerpací stanice, ATS atd.).
6. Pachtýř prohlašuje, že má oprávnění k podnikání v oboru provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu.
7. Základní vymezení pojmů a definic pro účely této smlouvy smluvní strany sjednávají takto:
- a) provozováním vodovodů se rozumí soubor činností prováděných pachtýřem podle této smlouvy, především:
 - i. dodávka pitné vody odběratelům napojeným na provozovaný majetek v době uzavření této smlouvy nebo v průběhu její platnosti,
 - ii. zajištění řádného provozu, běžné údržby, provádění běžných oprav a odstraňování havárií vodního díla a provádění dalších činností s provozem vodního díla bezprostředně souvisejících, to vše zejména v souladu s příslušnými právními předpisy, technologickými postupy při odběru, úpravě a dopravě pitné vody, provozními a manipulačními řády,
 - b) údržbou se rozumí veškeré zásahy do vodního díla za účelem prevence jeho opotřebení, odstraňování opotřebení a udržení v provozuschopném stavu, včetně kontroly a revize vodního díla, které nejsou opravou nebo investicí,
 - c) investicí se rozumí technické zhodnocení vodního díla ve formě nástavby, přístavby a stavební úpravy, obnovy, rekonstrukce a modernizace ve smyslu příslušného zákona o daních z příjmu ve znění pozdějších předpisů. Investicí se rozumí dále nabytí nebo zhotovení samostatné movité a nemovité věci, tj. rozvojové investice související s vodním dílem, využitelné pro potřeby provozování vodního díla,
 - d) opravou se rozumí veškeré zásahy do vodního díla, které nejsou údržbou nebo investicí.
 - e) větší opravou se rozumí oprava, jestliže náklady na její provedení přesahují v každém jednotlivém případě částku ve výši 20.000,- Kč bez DPH,
 - f) ročním indexem spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok se rozumí tento index v oboru vodovodů a kanalizací,
 - g) za ekonomické a technické informace týkající se provozovaného majetku se považují takové informace, které nejsou obchodním tajemstvím pachtýře – provozovatele ve smyslu § 504 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění (dále jen „OZ“),
 - h) kritéria a lhůty pro odstraňování havarijních stavů na provozovaném majetku jsou uvedena v článcích V. a VI. této smlouvy.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je pacht a provozování vodního díla v rozsahu daném provozním řádem, provozně technologickými a jinými právními předpisy, s ohledem na jeho technický stav a kapacitní možnosti. Předmětem pachtu nejsou vodovodní přípojky.
2. Propachtovatel touto smlouvou přenechává vodní dílo specifikované v čl. I. této smlouvy pachtýři, aby ho za úplatu (pachtovné) užíval, provozoval a bral z něho užitek.
3. Provozování vodovodu spočívá zejména v zajištění:
 - a) řádného provozu vodovodu v souladu s provozním řádem v rozsahu běžného udržování a oprav a příslušných technických norem,
 - b) realizace práv a povinností provozovatele vodovodu dle zákona,
 - c) provádění stanovených revizí a kontrol nezbytných k provozování vodovodu,

- d) vedení majetkové a provozní evidence vodovodu,
- e) vedení technické dokumentace provozovaného zařízení,
- f) vydávání stanoviska k projektovým dokumentacím a poskytování informací žadatelům o možném střetu s vodohospodářským zařízením,
- g) poskytování informací vlastníkovi o technickém stavu provozovaného zařízení.

III. Účel smlouvy

1. Účelem smlouvy je zajištění plynulého a bezpečného provozování předmětu pachtovní smlouvy a zajištění dodávky pitné vody v rozsahu, který je dán technickým stavem provozovaného majetku a jeho kapacitními možnostmi oprávněným odběratelům. Oprávněnými odběrateli jsou subjekty, které jsou na provozovaný vodovod napojeny v době uzavření této smlouvy, jakož i subjekty, jejichž nemovitosti budou napojeny v průběhu platnosti této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že pachtýř v rámci provozu předmětu pachtu zajistí dodávku pitné vody do nemovitostí napojených na vodovod ke dni uzavření této smlouvy a případně též do nemovitostí následně připojených (v době platnosti této smlouvy).

IV. Pachtovné a platební podmínky

1. Výše ročního pachtovného za užívání předmětu pachtu specifikovaného v čl. I. této smlouvy činí **100,- Kč** bez DPH (slovy: **jedno sto korun** českých).
2. V případě, že je propachtovatel plátcem DPH a tuto daň na výstupu vůči ostatním plátcům uplatňuje, je výše ročního pachtovného za užívání předmětu pachtu specifikovaného v čl. I. této smlouvy hrazena propachtovateli včetně aktuální sazby DPH.
3. Pachtovné je splatné k 30. červnu kalendářního roku, za který je hrazeno, a to na základě faktury (daňového dokladu) vystavené propachtovatelem.
4. Povinnost pachtýře hradit pachtovné propachtovateli začíná běžet od data účinnosti této smlouvy. Z fakturovaného množství vody dodané do nemovitostí napojených vodovodní přípojkou na předmět pachtu a provozování před datem účinnosti této smlouvy nebude pachtovné hrazeno.
5. Závazek pachtýře k placení pachtovného se považuje za splněný okamžikem připsání peněžních prostředků na bankovní účet propachtovatele.
6. Propachtovatel odpovídá za soulad pachtovného s právní úpravou a pachtýř je oprávněn jej plně promítnout do ceny vodného.

V. Společná ustanovení

1. Propachtovatel v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů, pověřuje pachtýře:
 - a) dle § 5 k vedení majetkové a provozní evidence v rozsahu dle platné právní úpravy a předávání majetkové evidence jménem vlastníka každoročně příslušnému orgánu s tím, že propachtovatel se zavazuje poskytnout k plnění povinnosti pachtýřem účinnou součinnost,
 - b) dle § 8 odst. 11 ke zpracování návrhu plánu financování obnovy vodovodů s tím, že propachtovatel se zavazuje poskytnout k plnění povinnosti pachtýřem potřebnou součinnost,
 - c) dle § 7 k vstupování na cizí pozemky nebo stavby, na nichž nebo pod nimiž se vodovod nachází,

- d) dle § 9 k provádění zásahu do sítě za účelem zajištění plynulého a bezpečného provozu bez dalšího souhlasu propachtovatele,
 - e) dle § 10 k účtování náhrad hrazených odběrateli souvisejících s neoprávněným odběrem vody na účet pachtýře,
 - f) dle § 24 k přebírání od stavebníků přeložek vodovodu a jejich dokumentace,
 - g) k vydávání písemných stanovisek ke stavebním řízením dotýkajících se provozovaného zařízení.
2. Propachtovatel tímto postupuje na pachtýře právo rozhodování o udělení souhlasu k napojování nových odběratelů na provozovaný majetek a ke stanovení podmínek pro toto napojení a zmocňuje jej k udělování takových souhlasů či vyjádření třetím osobám.
3. Propachtovatel tímto uděluje plnou moc pachtýři, aby jeho jménem uzavíral dílčí dohody o činnostech v ochranných pásmech s investory, případně vlastníky staveb, které se nacházejí nebo budou nacházet v ochranném pásmu předmětu pachtu a provozování, po předchozím písemném souhlasu propachtovatele. Dohody budou uzavírány dle platných podmínek stanovených pachtýřem v rámci provozní činnosti. Je-li propachtovatel zároveň investorem stavby či vlastníkem stavby nebo zařízení, umístěných v ochranném pásmu propachtovaného zařízení, bude umístění takovéto stavby, případně zařízení, řešeno a realizováno dle podmínek pachtýře. Pro tento případ smluvní strany sjednávají, že v případě zřízení propachtovaného zařízení pachtýři nebo jiné osobě bude nedílnou součástí smlouvy o převodu vlastnictví dohoda o činnosti v ochranném pásmu vodního díla dle podmínek pachtýře na stavby a zařízení ve vlastnictví propachtovatele, které budou umístěny nebo navrženy v ochranném pásmu propachtovaného zařízení. Smluvní strany dále sjednávají, že v případě, kdy propachtovatel udělí třetí osobě souhlas k umístění stavby nebo zařízení do ochranného pásma propachtovaného zařízení v rozporu s podmínkami pachtýře nebo v případě, že propachtovatel bude sám investorem takovéto stavby nebo zařízení, v důsledku čehož znemožní pachtýři řádný výkon činností představující bezpečné a plynulé provozování vodního díla, zavazuje se propachtovatel uhradit pachtýři v plné výši náklady na opravy poruch a havárií vodního díla vzniklých v předmětné části jeho ochranného pásma.
4. Propachtovatel tímto uděluje plnou moc pachtýři, aby jeho jménem uzavíral smlouvy o zabezpečení přeložek vodního díla z důvodu investiční výstavby s investory, případně s vlastníky staveb, které vyvolaly přeložku předmětu pachtu a provozování ve smyslu § 24 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů, a to i v případech, kdy se jedná o výměnu potrubí ve stávající trase. Smlouvy o zabezpečení přeložky vodního díla budou uzavírány dle aktuálních podmínek stanovených pachtýřem a po předchozím písemném souhlasu propachtovatele.
5. Propachtovatel v rozsahu dále uvedených ujednání výslovně zmocňuje pachtýře, aby jej zastupoval a plnil za něj povinnosti vyplývající ze zákona č. 200/1994 Sb. o zeměměřičství a jeho prováděcích předpisů, především dle vyhlášky č. 393/2020 Sb., o digitální technické mapě České republiky (nebo dle předpisu, jímž bude tato vyhláška případně změněna či nahrazena) (dále jen "**vyhláška 393/2020**"):
- a) Předmět pachtu je technickou infrastrukturou podléhající povinností dle vyhlášky 393/2020, když propachtovatel (jako vlastník technické infrastruktury) je povinen zajistit vedení a předávání údajů do systému DTM prostřednictvím tzv. editora.
 - b) Smluvní strany se dohodly, že tuto povinnost za propachtovatele zajistí pachtýř jako provozovatel, a to v rozsahu údajů, kterými disponuje a které souvisejí s předmětem pachtu. Propachtovatel se zavazuje poskytnout pachtýři veškerou potřebnou součinnost, zejména předat relevantní podklady a udělit mu případně i zmocnění ve zvláštní formě (plnou moc či přístupy) k tomu, aby mohl jednat jménem vlastníka vůči příslušnému krajskému úřadu a editovat technickou infrastrukturu v systému DTM.
 - c) Pachtýř bere na vědomí, že jako podmínka pro registraci editora může být krajským úřadem požadováno doložení právního vztahu k dané infrastruktuře. V takovém případě může být požadavek na registraci editora ze strany pachtýře uplatněn ještě před podpisem této smlouvy, přičemž právo

pachtýře na výkon editace a vkládání údajů do systému DTM nabývá účinnosti až podpisem této smlouvy.

6. Pachtýř bude hradit náklady na údržbu propachtovaného zařízení. Náklady na opravu poruch a havárií na provozovaném zařízení bude pachtýř hradit do výše 20.000,- Kč bez DPH za každý jednotlivý případ. V případě údržby či opravy, jejíž náklady budou nad tuto částku, budou tyto náklady plně hrazeny propachtovatelem.
7. Smluvní strany se dohodly, že náklady související s cenou vodoměrů nově připojených nemovitostí bude hradit pachtýř, který tak bude jejich vlastníkem.

VI. Práva a povinnosti pachtýře

1. Pachtýř je oprávněn a současně povinen užívat vodní dílo jen v rozsahu a k účelu ujednanému touto smlouvou.
2. Pachtýř není oprávněn provádět změny na propachtovaném majetku bez předchozího písemného souhlasu vlastníka, vyjma:
 - a) změny mající povahu údržby nebo opravy provozovaného majetku do výše stanovené v čl. V. odst. 5 této smlouvy,
 - b) jde-li o změnu sloužící k odvrácení či zmírnění následků havarijní situace, u níž nelze z důvodu hrozby nebezpečí prodlení udělení souhlasu vlastníka předem opatřit.
3. Pachtýř je povinen:
 - a) provozovat propachtované zařízení v souladu s provozním řádem, příslušnými technickými normami a obecně závaznými právními předpisy,
 - b) zajistit pro odběratele napojené na provozovaný vodovod dodávku vody v kvalitě odpovídající zákonu č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a jeho prováděcích předpisů, kterým se stanoví požadavky na pitnou vodu a rozsah její kontroly, provádět kontrolu jakosti vody dodávané odběratelům provozovaným zařízením v souladu s platnou právní úpravou,
 - c) zajistit nepřetržité, plynulé a bezpečné provozování vodovodu ve smyslu § 8 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů, s ohledem na technické a kapacitní možnosti provozovaného majetku, včetně zajištění pohotovostní služby a náhradního zásobování vodou,
 - d) provádět opravy a údržbu provozovaného majetku v rozsahu dle této smlouvy,
 - e) v případě poruchy na provozovaném zařízení neprodleně, s přihlédnutím k technickým okolnostem, zahájit práce spojené s jejím odstraňováním v rozsahu a za podmínek dle této smlouvy,
 - f) vést pro propachtovatele majetkovou a provozní evidenci vyplývající z § 5 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů,
 - g) plnit veškeré povinnosti provozovatele vodovodu dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů,
 - h) informovat propachtovatele o větších (významných provozně či ekonomicky) škodách vzniklých na provozovaném majetku,
 - i) umožnit napojení na provozovaný vodovod vlastníkově nemovitosti, který splní podmínky stanovené § 8 odst. 4 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů, a podmínky napojení, pokud to umožňují kapacitní a technické možnosti provozovaného majetku,
 - j) plnit vůči propachtovateli ostatní informační povinnosti stanovené touto smlouvou,
 - k) zajišťovat na svůj náklad a nebezpečí osazení, údržbu a výměnu vodoměrů na vodovodních přípojkách jednotlivých nemovitostí napojených na předmět pachtu pro účely měření množství dodané vody

z předmětu pachtu, včetně zajištění jejich ověřování dle příslušných předpisů o metrologii, přičemž vlastníkem vodoměru je provozovatel.

4. Pachtýř je oprávněn:

- a) požadovat po propachtovateli přiměřenou součinnost při zajištění plnění povinností dle této smlouvy,
- b) uzavírat smlouvy o dodávce vody z vodovodu – předmětu pachtu s odběrateli vlastním jménem a na vlastní účet a nebezpečí, přičemž propachtovatel prohlašuje, že postupuje na pachtýře právo a povinnost uzavřít smlouvu na dodávku vody z vodovodu dle § 8 odst. 6 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů,
- c) provádět odečty vodoměrů, účtovat a vymáhat vodné včetně smluvních pokut od odběratelů souvisejících s předmětem smlouvy na svůj účet,
- d) určovat podmínky pro umístění vodoměrů u odběratelů,
- e) vydávat souhlas a stanovit podmínky pro připojení dalších odběratelů na propachtovaný vodovod,
- f) vydávat stanoviska o možných střetech stavebních záměrů s ochranným pásmem spojených s provozovaným vodním dílem,
- g) přebírat od stavebníků přeložky vodovodu včetně jejich dokumentace,
- h) stanovovat množství odebrané vody z hydrantů a veřejných výtokových stojanů,
- i) činit veškerá rozhodnutí a úkony nezbytné k zajištění řádného provozování propachtovaného vodovodu a zajištění plynulé dodávky vody odběratelům napojeným na provozovaný vodovod.

5. Pachtýř není oprávněn přenechat předmět pachtu nebo jakékoliv jeho podstatné části do podnájmu nebo pachtu jinému provozovateli bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.

6. Pachtýř je oprávněn požadovat po propachtovateli odstranění vad na provozovaném majetku provedením větších oprav, změn na provozovaném majetku nebo technického zhodnocení za podmínek stanovených v této smlouvě a platebních podmínek uvedených v článku V. odst. 5 této smlouvy.

V případě vad na provozovaném majetku:

- a) kdy v jejich důsledku bezprostředně hrozí nebezpečí vzniku újmy na zdraví lidí či škody na majetku nebo životním prostředí, je provozovatel oprávněn a povinen zahájit odstraňování této vady ihned s tím, že tuto skutečnost bez zbytečného odkladu oznámí propachtovateli;
- b) kdy bezprostředně hrozí nebezpečí přerušení dodávky pitné vody odběratelům, jejichž odstranění by vyžadovalo provedení větší opravy, je provozovatel oprávněn a povinen zajistit její odstranění na náklady propachtovatele a bez zbytečného odkladu tuto skutečnost oznámit propachtovateli.

V ostatních případech je provozovatel povinen zajistit provedení větších oprav nebo odstranění vad, které se vyskytly na provozovaném majetku, jež vyžadují provedení technického zhodnocení, jen s předchozím souhlasem propachtovatele.

7. Smluvní strany současně sjednaly, že:

- a) změny na provozovaném majetku spočívající v jeho opravě a údržbě, jejichž provedení vyžaduje vynaložení nákladů ve výši do 20.000,- Kč bez DPH v každém jednotlivém případě, se provozovatel zavazuje provádět samostatně, na svůj náklad a nebezpečí. Smluvní strany ujednaly, že při provádění těchto změn na provozovaném majetku je provozovatel oprávněn a zároveň povinen při vynaložení odborné péče samostatně volit způsob jejich technického provedení;
- b) změny na provozovaném majetku spočívající ve větší opravě či technickém zhodnocení, jejichž provedení vyžaduje vynaložení nákladů ve výši přesahující 20.000,- Kč bez DPH v každém jednotlivém případě, vyjma větších oprav prováděných za účelem odvrácení bezprostředně hrozícího nebezpečí vzniku újmy na zdraví lidí či škody na jejich majetku nebo životním prostředí, nebo se jejím provedením odvrací bezprostředně hrozící nebezpečí přerušení dodávky pitné vody odběratelům, se provozovatel zavazuje provádět jen s předchozím souhlasem vlastníka, podle pokynů vlastníka, technickými a technologickými postupy schválenými vlastníkem a na náklady vlastníka za cenu a podle rozpočtu

schváleného vlastníkem.

VII. Práva a povinnosti propachtovatele

1. Propachtovatel je povinen:
 - a) předat pachtýři kompletní seznam odběratelů napojených na propachtovaný vodovod, přičemž tento seznam se stane přílohou a nedílnou součástí této smlouvy,
 - b) zajistit nerušený výkon práv pachtýře po celou dobu trvání tohoto smluvního vztahu tak, aby bylo možno dosáhnout jak účelu této smlouvy, tak i užívání předmětu této smlouvy,
 - c) poskytovat průběžně a bez zbytečného odkladu pachtýři veškeré údaje nezbytné k plnění jeho povinností z této smlouvy,
 - d) na svůj náklad provádět změny na provozovaném majetku v rozsahu větší opravy nebo technického zhodnocení dle článku VI. odst. 7 této smlouvy,
 - e) informovat pachtýře o zamýšleném provádění změn na předmětu pachtu alespoň 30 dnů předem a změny provádět způsobem, který omezí plynulost provozování vodovodů jen v nezbytně nutném rozsahu a na nezbytně nutnou dobu,
 - f) vytvářet rezervu finančních prostředků na obnovu zařízení ve smyslu § 8 odst. 1 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů,
 - g) hradit materiál na odbočení přípojek a uzávěr vodovodní přípojky v souladu s § 8 odst. 5 ZVAK.
2. Propachtovatel je dále povinen poskytnout veškerou nezbytnou součinnost související se změnou zákazníka v odběrném místě elektrické energie a zajistit veškeré úkony a jednání související s touto změnou. Propachtovatel je zejména povinen:
 - a) při podpisu této smlouvy vyplnit, podepsat a předat pachtýři Předávací protokol při změně zákazníka v odběrném místě a Plnou moc; tyto dokumenty jsou Přílohou č. 3 této smlouvy,
 - b) při podpisu této smlouvy předat pachtýři kopii posledního vyúčtování od dodavatele elektrické energie nebo kopii smlouvy uzavřené s dodavatelem elektrické energie.

Smluvní strany se dohodly, že do okamžiku změny zákazníka v odběrném místě z propachtovatele na pachtýře je propachtovatel povinen hradit veškeré náklady na elektrickou energii v odběrném místě a z tohoto titulu není oprávněn požadovat jakékoliv úhrady po pachtýři. Propachtovatel výslovně prohlašuje, že si je vědom, že datum uzavření této smlouvy není současně okamžikem změny odběratele elektrické energie na propachtovaném zařízení; tímto okamžikem je úplné dokončení změny odběratele na odběrném místě u dodavatele elektrické energie.
3. Propachtovatel je oprávněn:
 - a) kontrolovat stav propachtovaného majetku prostřednictvím oprávněných zástupců,
 - b) požadovat po pachtýři písemné sdělení údajů dle § 36 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů,
 - c) požadovat po pachtýři součinnost při provádění kontroly stavu provozovaného majetku a provádění jeho inventarizace.

VIII. Vodné

1. Vodné bude vůči odběratelům napojeným na předmět pachtu uplatňováno na základě kalkulace v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména se zákonem o cenách a s platnými pravidly cenové regulace dle příslušného výměru vydaného Ministerstvem financí ČR pro období, v němž je taková věcně usměrňovaná cena vodného kalkulována. Bude-li to v souladu s právní úpravou, zavazuje se pachtýř ke stanovení a respektování solidární ceny pro jím provozované území.

2. Smluvní strany se zavazují respektovat vývoj a změny ekonomických, legislativních a technických podmínek a sjednávají, že výše vodného bude měněna v návaznosti na:
 - a) změnu výše pachtovného dle této smlouvy,
 - b) změny vyvolané novelizacemi právní úpravy,
 - c) dosaženou míru inflace za uplynulý kalendářní rok pro obor vodovodů a kanalizací,
 - d) změna výše věcně usměrňované ceny vyhlášené pachtýřem či podstatné zvýšení nákladů pachtýře nezaviněné pachtýřem.
3. Pachtýř zveřejní v souladu s platnou legislativou v požadovaném rozsahu a termínech údaje o výpočtu vodného.

IX. Ostatní ujednání

1. Nedojde-li k dohodě smluvních stran o provedení technického zhodnocení, změny předmětu provozování nebo jeho větší opravy, které jsou nezbytně nutné k zajištění jeho řádného provozování, zavazují se smluvní strany postupovat dle článku IX odst. 2. této smlouvy. Pachtýř se zavazuje poskytnout propachtovateli veškeré odborné a faktické informace potřebné k rozhodování o jejich provedení, přípravě a realizaci.
2. Smluvní strany ujednaly, že pokud vlastník neudělí pachtýři souhlas k provedení změn propachtovaného majetku spočívajících ve větší opravě nebo jeho technickém zhodnocení, je pachtýř oprávněn se obrátit na technického auditora vedeného v seznamu auditorů u MZe ČR se žádostí o sdělení stanoviska:
 - a) k nutnosti provedení provozovatelem navrhované větší opravy nebo technického zhodnocení pro účely výkonu povinnosti pachtýře jako provozovatele stanovených touto smlouvou,
 - b) k výši, struktuře a oprávněnosti nákladů nutných na provedení provozovatelem navrhované větší opravy nebo technického zhodnocení.
3. Vlastník se zavazuje do 10 pracovních dnů ode dne, kdy mu bude ze strany pachtýře předloženo stanovisko technického auditora ke skutečnostem uvedeným v tomto bodě pod písm. a) a b) předchozího odstavce, opětovně vyjádřit svůj souhlas či nesouhlas s provedením větších oprav či technickým zhodnocením provozovaného majetku. Jestliže vlastník přes stanovisko auditora, že je nutné provedení větších oprav či technického zhodnocení pro účely zajištění řádného provozování ve výši nákladů navrhovaných pachtýřem, nevysloví souhlas s provedením větších oprav či technickým zhodnocením, vlastník se zavazuje nahradit provozovateli:
 - a) škodu, která mu vznikne tím, že v příčinné souvislosti s neprovedením jím navržených větších oprav či technickým zhodnocením na vodním díle porušil své závazky vůči odběratelům vyplývající ze smluv o dodávce vody z vodovodu, nebo
 - b) škodu, která mu vznikne uhrazením sankce uložené veřejnoprávním orgánem (např. vodoprávní či stavební úřad, ČIŽP, hygienická stanice), jestliže nezajištění řádného provozování či jiné porušení povinnosti je následkem neprovedení provozovatelem navrhovaných větších oprav či technického zhodnocení na vodním díle,
 - c) škodu, která mu vznikne uhrazením sankce uložené orgánem ochrany veřejného zdraví.
4. Smluvní strany současně sjednávají, že náklady spojené s vypracováním stanoviska technického auditora, uvedeného v bodě 2. tohoto článku smlouvy, uhradí ta strana, jejíž názor na provedení změn propachtovaného majetku spočívajících ve větší opravě nebo jeho technickém zhodnocení nebude stanoviskem technického auditora potvrzen.
5. Smluvní strany dále sjednávají, že v případě, kdy v důsledku změny právní úpravy dojde ke změně požadavků na úroveň kvality pitné vody a tato změna si vyžádá provedení investic na předmětu pachtu a strany nedosáhnou dohody v rámci této smlouvy o rozsahu, čase a způsobu provedení těchto investic, bude

vypracován technickým auditorem vedeným v seznamu auditorů u MZe ČR technický posudek o nutnosti a rozsahu jejich provedení.

6. Technický auditor uvedený v předcházejícím bodě bude vybrán oběma smluvními stranami. Nedojde-li k dohodě do 60 dnů, vybere technického auditora pachtýř po vyžádání stanoviska propachtovatele. Odmítne-li propachtovatel potřebnou investici na základě zprávy technického auditora provést anebo ji neprovede včas, odpovídá pachtýři za škodu tím způsobenou.
Smluvní strany současně sjednávají, že náklady spojené s vypracováním posudku technického auditora, uvedeného v bodě 5. tohoto článku smlouvy, uhradí ta strana, jejíž názor na provedení investice nebude stanoviskem technického auditora potvrzen.

X. Doba trvání smlouvy

1. Doba trvání smlouvy se sjednává dohodou smluvních stran na dobu určitou v délce 10 (deseti) let. Ukončení smluvního vztahu před uplynutím této sjednané doby platnosti je možné na základě písemné výpovědi s alespoň šestiměsíční výpovědní dobou (nebude-li ve výpovědi stanovena doba delší), která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně, přičemž výpověď musí být druhé smluvní straně podána a doručena tak, aby výpovědní doba skončila uplynutím pachtovního roku, kterým je ve smyslu § 2339 odst. 2 OZ kalendářní rok (smlouva tak bude ukončena s účinností ke dni 31. 12. kalendářního roku).
2. Před uplynutím této sjednané doby platnosti smlouvy dle odst. 1 tohoto článku smlouvy může být platnost této smlouvy ukončena dohodou obou stran. Tato dohoda vyžaduje ke své platnosti a účinnosti písemnou formu.
3. Smluvní strany současně sjednávají, že platnost smlouvy může být ukončena odstoupením od smlouvy jednou ze smluvních stran v souladu s § 2002 OZ, a to pouze a výlučně z důvodů uvedených níže. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemným oznámením o odstoupení zaslaným druhé smluvní straně. Odstoupení je platné dnem následujícím po doručení tohoto oznámení druhé smluvní straně a nabývá účinnosti uplynutím 60 kalendářních dnů po tomto doručení. Součástí platného odstoupení musí být přesně vymezený důvod odstoupení tak, aby nebylo možné jej později měnit nebo zaměnit. Důvod odstoupení nelze dodatečně měnit.
4. Propachtovatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže pachtýř:
 - a) užívá předmět pachtu v rozporu se smlouvou,
 - b) opakovaně poruší obecně závazné právní předpisy upravující provozování vodovodu (s výjimkou porušení, které je následkem vyšší moci nebo následkem jednání či opominutí propachtovatele),
 - c) je v prodlení s placením pachtovného nebo dalších plateb dle této smlouvy po dobu delší než 60 kalendářních dnů,
 - d) přenechal předmět pachtu nebo jeho jakoukoliv část do užívání třetí osobě,
 - e) pozbude podle pravomocného rozhodnutí povolení k provozování předmětu pachtu;
a současně závadný stav nenapraví ve lhůtě nejpozději 120 dnů od doručené písemné výzvy propachtovatele k nápravě stavu.
5. Pachtýř je oprávněn od smlouvy odstoupit, jestliže propachtovatel:
 - a) opakovaně či dlouhodobě neposkytuje pachtýři potřebnou součinnost, ke které se touto smlouvou zavázal, a to i přes písemné upozornění pachtýře na tuto skutečnost,
 - b) neprovedl technické zhodnocení nebo opravu většího rozsahu na provozovaném majetku dle návrhu a požadavku pachtýře, když jejich neprovedením je znemožněno pachtýři řádné užívání předmětu

pachtu ke stanovenému účelu a splnění jeho povinností z této smlouvy a povinností vyplývajících z platné právní úpravy v oboru provozování vodovodů, ochrany životního prostředí a veřejného zdraví,
c) je v prodlení s jakýmkoliv platbami sjednanými touto smlouvou po dobu delší než 60 kalendářních dnů.

6. V případě odstoupení od této smlouvy platí, že plnění poskytnutá si smluvními stranami do doby odstoupení se nevracejí a považují se za řádný příjem smluvních stran. Odstoupení vyvolá účinky teprve ode dne jeho doručení.

XI. Obecná ustanovení

1. V případě, že některá z ustanovení smlouvy jsou či se stanou neplatnými nebo neúčinnými v důsledku jejich rozporu s platnou právní úpravou, nedotýká se to platnosti a účinnosti zbývajících ustanovení smlouvy, vyjma případů, kdy z povahy smlouvy či jejího obsahu vyplývá, že toto ustanovení nelze oddělit od ostatního obsahu smlouvy. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že učiní vše potřebné pro to, aby bylo dosaženo stejného výsledku, který byl zamýšlen tímto neplatným či nevynutitelným ustanovením.
2. V otázkách zvláště a jednoznačně neupravených jinak touto smlouvou se smluvní strany řídí právním řádem České republiky, zejména potom OZ, zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů, a jejich prováděcími předpisy.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu je možné měnit a doplňovat pouze číselnými písemnými dodatky schválenými a podepsanými oprávněnými zástupci, případně statutárními a jinými orgány obou smluvních stran.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti ke dni nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí vztahujícího se k předmětu pachtu. Účinnost úhrady pachtovného začíná běžet dnem účinnosti této smlouvy.
3. Smlouva je závazná i pro případné právní nástupce smluvních stran.
4. Smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno.

Příloha č. 1: Přehledná situace předmětu smlouvy

Příloha č. 2: Seznam napojených nemovitostí

Příloha č. 3: Předávací protokol ke změně zákazníka v odběrném místě, Plná moc

V xxx dne:

V Pardubicích dne:

Za propachtovatele:

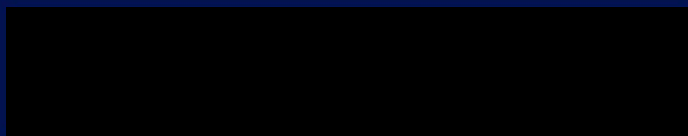
Za pachtýře:

.....
vlastník

.....
Ing. Petr Horáček



Vodovody a kanalizace
Pardubice, a.s.
Teplého 2014
530 02 Pardubice





č. smlouvy: 027-2026

Příloha č. 6b Smlouvy o spolupráci

Smlouva o pachtu a provozování kanalizace

.....

bytem: XXXXX
nar.: XXXXX
bankovní spojení: xxxx
č. účtu: xxx
(dále jen „**propachtovatel**“ nebo „**vlastník**“)

a

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s.

se sídlem: Teplého 2014, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka č. 999,
zastoupena: Ing. Petrem Horáčkem, na základě plné moci ze dne 1. 8. 2024
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., pobočka Pardubice
č. účtu: [REDACTED]
IČO: 60108631
DIČ: CZ60108631
(dále jen „**pachtýř**“ nebo „**provozovatel**“)

**uzavírají tuto
smlouvu o pachtu a provozování kanalizace**

I. Úvodní ustanovení

1. Propachtovatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem vodního díla - kanalizace pro veřejnou potřebu na území obce xxxxx, a to – kanalizační řad z PVC Ultra-Solid DN 315 o délce xxx m, vše nacházející se na pozemcích p. č. xxx, vše v k. ú. Xxxxx (dále také jen „**kanalizace**“, „**předmět pachtu**“, „**propachtované zařízení**“ či „**vodní dílo**“). Přehledná situace předmětu smlouvy je zobrazena v Příloze č. 1. této smlouvy.
2. Vlastník kanalizace prohlašuje, že kanalizační řad je kanalizačním řadem pro veřejnou potřebu a podléhá režimu zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů.
3. Kanalizace je napojena a navazuje na kanalizační stoky ve vlastnictví společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., jedná se tedy o kanalizační stoky provozně související.
4. Propachtovatel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy jsou na předmět pachtu a provozování napojeny kanalizační přípojky nemovitosti, které jsou uvedeny v Příloze č. 2 této smlouvy.
5. Propachtovatel prohlašuje, že předmět pachtu dle této smlouvy je ve stavu způsobilém ke smluvnímu užívání. Současně prohlašuje, že na předmětu pachtu nejsou žádné vady faktické ani právní, které by bránily pachtýři v jeho užívání ve stanoveném rozsahu a ke sjednanému účelu. Propachtovatel předává pachtýři při podpisu této smlouvy následující doklady:
 - a) dokumentace skutečného provedení vodního díla,
 - b) geodetické zaměření předmětu pachtu,

- c) kolaudační rozhodnutí vodního díla,
 - d) revize na zařízeních (např. elektro, tlakové nádoby, hromosvody apod.),
 - e) provozní řády (čerpací stanice, ATS atd.).
6. Pachtýř prohlašuje, že má oprávnění k podnikání v oboru provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu.
7. Základní vymezení pojmů a definic pro účely této smlouvy smluvní strany sjednávají takto:
- a) provozování kanalizací se rozumí soubor činností prováděných pachtýřem podle této smlouvy, především:
 - i. odvádění odpadních vod odběratelů napojených na provozovaný majetek v době uzavření této smlouvy nebo v průběhu její platnosti,
 - ii. zajištění řádného provozu, běžné údržby, provádění běžných oprav a odstraňování havárií vodního díla a provádění dalších činností s provozem vodního díla bezprostředně souvisejících, to vše zejména v souladu s příslušnými právními předpisy, technologickými postupy při odvádění odpadních vod, provozními a manipulačními řády,
 - b) údržbou se rozumí veškeré zásahy do vodního díla za účelem prevence jejího opotřebení, odstraňování opotřebení a udržení v provozuschopném stavu, včetně kontroly a revize vodního díla, které nejsou opravou nebo investicí,
 - c) investicí se rozumí technické zhodnocení vodního díla ve formě nástavby, přístavby a stavební úpravy, obnovy, rekonstrukce a modernizace ve smyslu příslušného zákona o daních z příjmu, ve znění pozdějších předpisů. Investicí se rozumí dále nabytí nebo zhotovení samostatné movité a nemovité věci, tj. rozvojové investice související s vodním dílem, využitelné pro potřeby provozování vodního díla,
 - d) opravou se rozumí veškeré zásahy do vodního díla, které nejsou údržbou nebo investicí,
 - e) větší opravou se rozumí oprava, jestliže náklady na její provedení přesahují v každém jednotlivém případě částku ve výši 20.000,- Kč bez DPH,
 - f) ročním indexem spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok se rozumí tento index v oboru vodovodů a kanalizací,
 - g) za ekonomické a technické informace týkající se provozovaného majetku se považují takové informace, které nejsou obchodním tajemstvím pachtýře – provozovatele ve smyslu § 504 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění (dále jen „OZ“),
 - h) kritéria a lhůty pro odstraňování havarijních stavů na provozovaném majetku jsou uvedena v člancích V. a VI. této smlouvy.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je pacht a provozování vodního díla v rozsahu daném provozním řádem, provozně technologickými a jinými právními předpisy, s ohledem na jeho technický stav a kapacitní možnosti. Předmětem pachtu nejsou gravitační kanalizační přípojky ani část elektroinstalací mezi objekty dodavatelů odpadních vod a sloupky u čerpacích stanic tlakové kanalizace, včetně jističů. Součástí kanalizace nejsou gravitační přípojky, gravitační připojení na čerpací šachty od jednotlivých nemovitostí a vnitřní kanalizace nemovitostí, včetně předčisticích zařízení, a dále rozvody elektro, pokud jsou napájeny čerpací šachty z rozvodů připojené nemovitosti.
2. Propachtovatel touto smlouvou přenechává vodní dílo specifikované v čl. I. této smlouvy pachtýři, aby ho za úplatu (pachtovné) užíval, provozoval a bral z něho užitky.
3. Provozování kanalizace spočívá zejména v zajištění:

- a) řádného provozu kanalizace v souladu s provozním řádem v rozsahu běžného udržování a oprav a příslušných technických norem,
- b) realizace práv a povinností provozovatele kanalizace dle zákona,
- c) provádění stanovených revizí a kontrol nezbytných k provozování kanalizace,
- d) vedení majetkové a provozní evidence kanalizace,
- e) vedení technické dokumentace provozovaného zařízení,
- f) vydávání stanoviska k projektovým dokumentacím a poskytování informací žadatelům o možném střetu s vodohospodářským zařízením,
- g) poskytování informací vlastníkově o technickém stavu provozovaného zařízení.

III. Účel smlouvy

- 1. Účelem smlouvy je zajištění plynulého a bezpečného provozování předmětu pachtovní smlouvy a zajištění odvádění odpadních vod v rozsahu, který je dán technickým stavem provozovaného majetku a jeho kapacitními možnostmi oprávněným odběratelům. Oprávněnými odběrateli jsou subjekty, které jsou na provozovanou kanalizaci napojeny v době uzavření této smlouvy, jakož i subjekty, jejichž nemovitosti budou napojeny v průběhu platnosti této smlouvy.
- 2. Smluvní strany se dohodly, že pachtýř v rámci provozu předmětu pachtu zajistí odvádění odpadních vod z nemovitostí napojených na toto zařízení, event. z nemovitostí napojených v době platnosti smlouvy.

IV. Pachtovné a platební podmínky

- 1. Výše ročního pachtovného za užívání předmětu pachtu specifikovaného v čl. I. této smlouvy činí **100,- Kč** bez DPH (slovy: **jedno** sto korun českých).
- 2. V případě, že je propachtovatel plátcem DPH a tuto daň na výstupu vůči ostatním plátcům uplatňuje, je výše ročního pachtovného za užívání předmětu pachtu specifikovaného v čl. I. této smlouvy hrazena propachtovateli včetně aktuální sazby DPH.
- 3. Pachtovné je splatné k 30. červnu kalendářního roku, za který je hrazeno, a to na základě faktury (daňového dokladu) vystavené propachtovatelem a doručené pachtýři nejméně 30 dní před datem splatnosti.
- 4. Povinnost pachtýře hradit pachtovné propachtovateli začíná běžet od data účinnosti této smlouvy. Z fakturovaného množství vody dodané do nemovitostí napojených kanalizační přípojkou na předmět pachtu a provozování před datem účinnosti této smlouvy nebude pachtovné hrazeno.
- 5. Závazek pachtýře k placení pachtovného se považuje za splněný okamžikem připsání peněžních prostředků na bankovní účet propachtovatele.
- 6. Vlastník odpovídá za soulad pachtovného s právní úpravou a provozovatel je oprávněn jej plně promítnout do ceny stočného.

V. Společná ustanovení

- 1. Propachtovatel v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů, pověřuje pachtýře:

- a) dle § 5 k vedení majetkové a provozní evidence v rozsahu dle platné právní úpravy a předávání vybraných údajů z majetkové a provozní evidence jménem vlastníka každoročně příslušnému orgánu s tím, že propachtovatel se zavazuje poskytnout k plnění povinnosti pachtýřem účinnou součinnost,
 - b) dle § 8 odst. 11 ke zpracování návrhu plánu financování obnovy kanalizací s tím, že propachtovatel se zavazuje poskytnout k plnění povinnosti pachtýřem potřebnou součinnost,
 - c) dle § 7 k vstupování na cizí pozemky nebo stavby, na nichž nebo pod nimiž se kanalizace nachází,
 - d) dle § 9 k provádění zásahu do sítě za účelem zajištění plynulého a bezpečného provozu bez dalšího souhlasu propachtovatele,
 - e) dle § 10 k účtování náhrad hrazených odběrateli souvisejících s neoprávněným vypouštěním odpadních vod na účet pachtýře,
 - f) dle § 24 k přebírání od stavebníků přeložek kanalizace a jejich dokumentace,
 - g) k vydávání písemných stanovisek ke stavebním řízením dotýkajících se provozovaného zařízení.
2. Propachtovatel tímto postupuje na pachtýře právo rozhodování o udělení souhlasu k napojování nových odběratelů na provozovaný majetek a ke stanovení podmínek pro toto napojení a zmocňuje jej k udělování takových souhlasů či vyjádření třetí osobám.
 3. Propachtovatel tímto uděluje plnou moc pachtýři, aby jeho jménem uzavíral dílčí dohody o činnostech v ochranných pásmech s investory, případně vlastníky staveb, které se nacházejí nebo budou nacházet v ochranném pásmu předmětu pachtu a provozování, po předchozím písemném souhlasu propachtovatele. Dohody budou uzavírány dle platných podmínek stanovených pachtýřem v rámci provozní činnosti. Je-li propachtovatel zároveň investorem stavby či vlastníkem stavby nebo zařízení, umístěných v ochranném pásmu propachtovaného zařízení, bude umístění takovéto stavby, případně zařízení, řešeno a realizováno dle podmínek pachtýře. Pro tento případ smluvní strany sjednávají, že v případě zřízení propachtovaného zařízení pachtýři nebo jiné osobě bude nedílnou součástí smlouvy o převodu vlastnictví dohoda o činnosti v ochranném pásmu vodního díla dle podmínek pachtýře na stavby a zařízení ve vlastnictví propachtovatele, které budou umístěny nebo navrženy v ochranném pásmu propachtovaného zařízení. Smluvní strany dále sjednávají, že v případě, kdy propachtovatel udělí třetí osobě souhlas k umístění stavby nebo zařízení do ochranného pásma propachtovaného zařízení v rozporu s podmínkami pachtýře nebo v případě, že propachtovatel bude sám investorem takovéto stavby nebo zařízení, v důsledku čehož znemožní pachtýři řádný výkon činností představující bezpečné a plynulé provozování vodního díla, zavazuje se propachtovatel uhradit pachtýři v plné výši náklady na opravy poruch a havárií vodního díla vzniklých v předmětné části jeho ochranného pásma.
 4. Propachtovatel tímto uděluje plnou moc pachtýři, aby jeho jménem uzavíral smlouvy o zabezpečení přeložek vodního díla z důvodu investiční výstavby s investory, případně s vlastníky staveb, které vyvolaly přeložku předmětu pachtu a provozování ve smyslu § 24 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů, a to i v případech, kdy se jedná o výměnu potrubí ve stávající trase. Smlouvy o zabezpečení přeložky vodního díla budou uzavírány dle aktuálních podmínek stanovených pachtýřem a po předchozím písemném souhlasu propachtovatele.
 5. Propachtovatel v rozsahu dále uvedených ujednání výslovně zmocňuje pachtýře, aby jej zastupoval a plnil za něj povinnosti vyplývající ze zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství a jeho prováděcích předpisů, především dle vyhlášky č. 393/2020 Sb., o digitální technické mapě České republiky (nebo dle předpisu, jímž bude tato vyhláška případně změněna či nahrazena) (dále jen "**vyhláška 393/2020**"):
 - a) Předmět pachtu je technickou infrastrukturou podléhající povinnostem dle vyhlášky 393/2020, když propachtovatel (jako vlastník technické infrastruktury) je povinen zajistit vedení a předávání údajů do systému DTM prostřednictvím tzv. editora.
 - b) Smluvní strany se dohodly, že tuto povinnost za propachtovatele zajistí pachtýř jako provozovatel, a to

v rozsahu údajů, kterými disponuje a které souvisejí s předmětem pachtu. Propachtovatel se zavazuje poskytnout pachtýři veškerou potřebnou součinnost, zejména předat relevantní podklady a udělit mu případně i zmocnění ve zvláštní formě (plnou moc či přístupy) k tomu, aby mohl jednat jménem vlastníka vůči příslušnému krajskému úřadu a editovat technickou infrastrukturu v systému DTM.

- c) Pachtýř bere na vědomí, že jako podmínka pro registraci editora může být krajským úřadem požadováno doložení právního vztahu k dané infrastruktuře. V takovém případě může být požadavek na registraci editora ze strany pachtýře uplatněn ještě před podpisem této smlouvy, přičemž právo pachtýře na výkon editace a vkládání údajů do systému DTM nabývá účinnosti až podpisem této smlouvy.

6. Pachtýř bude hradit náklady na údržbu propachtovaného zařízení. Náklady na opravu poruch a havárií na provozovaném zařízení bude pachtýř hradit do výše 20.000,- Kč bez DPH za každý jednotlivý případ. V případě údržby či opravy, jejíž náklady budou nad tuto částku, budou tyto náklady plně hrazeny propachtovatelem.

VI. Práva a povinnosti pachtýře

1. Pachtýř je oprávněn a současně povinen užívat vodní dílo jen v rozsahu a k účelu ujednanému touto smlouvou.
2. Pachtýř není oprávněn provádět změny na propachtovaném majetku bez předchozího písemného souhlasu vlastníka, vyjma:
 - a) změny mající povahu údržby nebo opravy provozovaného majetku do výše stanovené v čl. V. odst. 5 této smlouvy,
 - b) jde-li o změnu sloužící k odvrácení či zmírnění následků havarijní situace, u níž nelze z důvodu hrozby nebezpečí prodlení udělení souhlasu vlastníka předem opatřit.
3. Pachtýř je povinen:
 - a) provozovat propachtované zařízení v souladu s provozním řádem, příslušnými technickými normami a obecně závaznými právními předpisy,
 - b) zajistit pro odběratele napojené na provozovanou kanalizaci odvádění odpadních vod,
 - c) zajistit nepřetržitě, plynulé a bezpečné provozování kanalizace ve smyslu § 8 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů, s ohledem na technické a kapacitní možnosti provozovaného majetku, včetně zajištění pohotovostní služby,
 - d) provádět opravy a údržbu provozovaného majetku v rozsahu dle této smlouvy,
 - e) v případě poruchy na provozovaném zařízení neprodleně, s přihlédnutím k technickým okolnostem, zahájit práce spojené s jejím odstraňováním v rozsahu a za podmínek dle této smlouvy,
 - f) vést pro propachtovatele majetkovou a provozní evidenci vyplývající z § 5 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů,
 - g) plnit veškeré povinnosti provozovatele kanalizace dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů,
 - h) informovat propachtovatele o větších (významných provozně či ekonomicky) škodách vzniklých na provozovaném majetku,
 - i) umožnit napojení na provozovanou kanalizaci vlastníkovu nemovitosti, který splní podmínky stanovené § 8 odst. 5 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů, a podmínky napojení, pokud to umožňují kapacitní a technické možnosti provozovaného majetku,
 - j) plnit vůči propachtovateli ostatní informační povinnosti stanovené touto smlouvou,
 - k) zajišťovat na svůj náklad a nebezpečí osazení, údržbu a výměnu měřících zařízení na kanalizačních přípojkách jednotlivých nemovitostí napojených na předmět pachtu pro účely měření množství

odvedené odpadní vody z předmětu pachtu, včetně zajištění jejich ověřování dle příslušných předpisů o metrologii, přičemž vlastnictví měřicího zařízení se řídí platnou právní úpravou.

4. Pachtýř je oprávněn:

- a) požadovat po propachtovateli přiměřenou součinnost při zajištění plnění povinností dle této smlouvy,
- b) uzavírat smlouvy o odvádění odpadních vod z kanalizace – předmětu pachtu s odběrateli vlastním jménem a na vlastní účet a nebezpečí, přičemž propachtovatel prohlašuje, že postupuje na pachtýře právo a povinnost uzavřít smlouvu na odvádění odpadních vod z kanalizace dle § 8 odst. 6 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů,
- c) provádět odečty měřících zařízení, účtovat a vymáhat stočné včetně smluvních pokut od odběratelů souvisejících s předmětem smlouvy na svůj účet,
- d) určovat podmínky pro umístění měřících zařízení u odběratelů,
- e) vydávat souhlas a stanovit podmínky pro připojení dalších odběratelů na propachtovanou kanalizační stoku,
- f) vydávat stanoviska o možných střetech stavebních záměrů s ochranným pásmem spojených s provozovaným vodním dílem,
- g) přebírat od stavebníků přeložky kanalizace včetně jejich dokumentace,
- h) činit veškerá rozhodnutí a úkony nezbytné k zajištění řádného provozování propachtované kanalizace a zajištění plynulého odvádění odpadních vod od odběratelů napojených na provozovanou kanalizaci.

5. Pachtýř není oprávněn přenechat předmět pachtu nebo jakékoliv jeho podstatné části do podnájmu nebo pachtu jinému provozovateli bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.

6. Pachtýř je oprávněn požadovat po propachtovateli odstranění vad na provozovaném majetku provedením větších oprav, změn na provozovaném majetku nebo technického zhodnocení za podmínek stanovených v této smlouvě a platebních podmínek uvedených v článku V. odst. 5 této smlouvy.

V případě vad na provozovaném majetku:

- a) kdy v jejich důsledku bezprostředně hrozí nebezpečí vzniku újmy na zdraví lidí či škody na majetku nebo životním prostředí, je provozovatel oprávněn a povinen zahájit odstraňování této vady ihned s tím, že tuto skutečnost bez zbytečného odkladu oznámí propachtovateli, nebo
- b) kdy bezprostředně hrozí nebezpečí přerušení odvádění odpadních vod od odběratelů, jejichž odstranění by vyžadovalo provedení větší opravy, je provozovatel oprávněn a povinen zajistit její odstranění na náklady propachtovatele a bez zbytečného odkladu tuto skutečnost oznámit propachtovateli,

V ostatních případech je provozovatel povinen zajistit provedení větších oprav nebo odstranění vad, které se vyskytly na provozovaném majetku, jež vyžadují provedení technického zhodnocení, jen s předchozím souhlasem propachtovatele.

7. Smluvní strany současně sjednaly, že:

- a) změny na provozovaném majetku spočívající v jeho opravě a údržbě, jejichž provedení vyžaduje vynaložení nákladů ve výši do 20.000,-Kč bez DPH v každém jednotlivém případě, se provozovatel zavazuje provádět samostatně, na svůj náklad a nebezpečí. Smluvní strany ujednaly, že při provádění těchto změn na provozovaném majetku je provozovatel oprávněn a zároveň povinen při vynaložení odborné péče samostatně volit způsob jejich technického provedení,
- b) změny na provozovaném majetku spočívající ve větší opravě či technickém zhodnocení, jejichž provedení vyžaduje vynaložení nákladů ve výši přesahující 20.000,-Kč bez DPH v každém jednotlivém případě, vyjma větších oprav prováděných za účelem odvrácení bezprostředně hrozícího nebezpečí vzniku újmy na zdraví lidí či škody na jejich majetku nebo životním prostředí, nebo se jejím provedením odvrací bezprostředně hrozící nebezpečí přerušení odvádění odpadních vod od odběratelů, se

provozovatel zavazuje provádět jen s předchozím souhlasem vlastníka, podle pokynů vlastníka, technickými a technologickými postupy schválenými vlastníkem a na náklady vlastníka za cenu a podle rozpočtu schváleného vlastníkem.

VII. Práva a povinnosti propachtovatele

1. Propachtovatel je povinen:
 - a) předat pachtýři kompletní seznam odběratelů napojených na propachtovanou kanalizaci, přičemž tento seznam se stane přílohou a nedílnou součástí této smlouvy,
 - b) zajistit nerušený výkon práv pachtýře po celou dobu trvání tohoto smluvního vztahu tak, aby bylo možno dosáhnout jak účelu této smlouvy, tak i užívání předmětu této smlouvy,
 - c) poskytovat průběžně a bez zbytečného odkladu pachtýři veškeré údaje nezbytné k plnění jeho povinností z této smlouvy,
 - d) na svůj náklad provádět změny na provozovaném majetku v rozsahu větší opravy nebo technického zhodnocení dle článku VI. odst. 7 této smlouvy,
 - e) informovat pachtýře o zamýšleném provádění změn na předmětu pachtu alespoň 30 dnů předem a změny provádět způsobem, který omezí plynulost provozování kanalizace jen v nezbytně nutném rozsahu a na nezbytně nutnou dobu,
 - f) vytvářet rezervu finančních prostředků na obnovu zařízení ve smyslu § 8 odst. 1 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů.
2. Propachtovatel je dále povinen poskytnout veškerou nezbytnou součinnost související se změnou zákazníka v odběrném místě elektrické energie a zajistit veškeré úkony a jednání související s touto změnou. Propachtovatel je zejména povinen:
 - a) při podpisu této smlouvy vyplnit, podepsat a předat pachtýři Předávací protokol při změně zákazníka v odběrném místě a Plnou moc; tyto dokumenty jsou Přílohou č. 3 této smlouvy,
 - b) při podpisu této smlouvy předat pachtýři kopii posledního vyúčtování od dodavatele elektrické energie nebo kopii smlouvy uzavřené s dodavatelem elektrické energie.

Smluvní strany se dohodly, že do okamžiku změny zákazníka v odběrném místě z propachtovatele na pachtýře je propachtovatel povinen hradit veškeré náklady na elektrickou energii v odběrném místě a z tohoto titulu není oprávněn požadovat jakékoliv úhrady po pachtýři. Propachtovatel výslovně prohlašuje, že si je vědom, že datum uzavření této smlouvy není současně okamžikem změny odběratele elektrické energie na propachtovaném zařízení; tímto okamžikem je úplné dokončení změny odběratele na odběrném místě u dodavatele elektrické energie.
3. Propachtovatel je oprávněn:
 - a) kontrolovat stav propachtovaného majetku prostřednictvím oprávněných zástupců,
 - b) požadovat po pachtýři písemné sdělení údajů dle § 36 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů,
 - c) požadovat po pachtýři součinnost při provádění kontroly stavu provozovaného majetku a provádění jeho inventarizace.

VIII. Stočné

1. Stočné bude vůči odběratelům napojeným na předmět pachtu uplatňováno na základě kalkulace v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména se zákonem o cenách a s platnými pravidly cenové regulace dle příslušného výměru vydaného Ministerstvem financí ČR pro období, v němž je taková věcně usměrňovaná cena stočného kalkulována. Bude-li to v souladu s právní úpravou, zavazuje se pachtýř ke stanovení a respektování solidární ceny pro jím provozované území.

2. Smluvní strany se zavazují respektovat vývoj a změny ekonomických, legislativních a technických podmínek a sjednávají, že výše stočného bude měněna v návaznosti na:
 - a) změnu výše pachtovného dle této smlouvy,
 - b) změny vyvolané novelizacemi právní úpravy,
 - c) dosaženou míru inflace za uplynulý kalendářní rok pro obor vodovodů a kanalizací,
 - d) změna výše věcně usměrňované solidární ceny vyhlášené pachtýřem či podstatné zvýšení nákladů pachtýře nezaviněné pachtýřem.
3. Pachtýř zveřejní v souladu s platnou legislativou v požadovaném rozsahu a termínech údaje o výpočtu stočného.

IX. Ostatní ujednání

1. Nedojde-li k dohodě smluvních stran o provedení technického zhodnocení, změny předmětu provozování nebo jeho větší opravy, které jsou nezbytně nutné k zajištění jeho řádného provozování, zavazují se smluvní strany postupovat dle článku IX odst. 2. této smlouvy. Pachtýř se zavazuje poskytnout propachtovateli veškeré odborné a faktické informace potřebné k rozhodování o jejich provedení, přípravě a realizaci.
2. Smluvní strany ujednaly, že pokud vlastník neudělí pachtýři souhlas k provedení změn propachtovaného majetku spočívajících ve větší opravě nebo jeho technickém zhodnocení, je pachtýř oprávněn se obrátit na technického auditora vedeného v seznamu auditorů u MZe ČR se žádostí o sdělení stanoviska:
 - a) k nutnosti provedení provozovatelem navrhované větší opravy nebo technického zhodnocení pro účely výkonu povinnosti pachtýře jako provozovatele stanovených touto smlouvou,
 - b) k výši, struktuře a oprávněnosti nákladů nutných na provedení provozovatelem navrhované větší opravy nebo technického zhodnocení.
3. Vlastník se zavazuje do 10 pracovních dnů ode dne, kdy mu bude ze strany pachtýře předloženo stanovisko technického auditora ke skutečnostem uvedeným v tomto bodě pod písm. a) a b) předchozího odstavce, opětovně vyjádřit svůj souhlas či nesouhlas s provedením větších oprav či technickým zhodnocením provozovaného majetku. Jestliže vlastník přes stanovisko auditora, že je nutné provedení větších oprav či technického zhodnocení pro účely zajištění řádného provozování ve výši nákladů navrhovaných pachtýřem, nevysloví souhlas s provedením větších oprav či technickým zhodnocením, vlastník se zavazuje nahradit provozovateli:
 - a) škodu, která mu vznikne tím, že v příčinné souvislosti s neprovedením jím navržených větších oprav či technickým zhodnocením na vodním díle porušil své závazky vůči odběratelům vyplývající ze smluv o dodávce vody z kanalizace, nebo
 - b) škodu, která mu vznikne uhrazením sankce uložené veřejnoprávním orgánem (např. vodoprávní či stavební úřad, ČIŽP, hygienická stanice), jestliže nezajištění řádného provozování či jiné porušení povinností je následkem neprovedení provozovatelem navrhovaných větších oprav či technického zhodnocení na vodním díle,
 - c) škodu, která mu vznikne uhrazením sankce uložené orgánem ochrany veřejného zdraví.
4. Smluvní strany současně sjednávají, že náklady spojené s vypracováním stanoviska technického auditora, uvedeného v bodě 2. tohoto článku smlouvy, uhradí ta strana, jejíž názor na provedení změn propachtovaného majetku spočívajících ve větší opravě nebo jeho technickém zhodnocení nebude stanoviskem technického auditora potvrzen.

5. Smluvní strany dále sjednávají, že v případě, kdy v důsledku změny právní úpravy dojde ke změně požadavků na odvádění odpadních vod a tato změna si vyžádá provedení investic na předmětu pachtu a strany nedosáhnou dohody v rámci této smlouvy o rozsahu, čase a způsobu provedení těchto investic, bude vypracován technickým auditorem vedeným v seznamu auditorů u MZe ČR technický posudek o nutnosti a rozsahu jejich provedení.
6. Technický auditor uvedený v předcházejícím bodě bude vybrán oběma smluvními stranami. Nedojde-li k dohodě do 60 dnů, vybere technického auditora pachtýř po vyžádání stanoviska propachtovatele. Odmítne-li propachtovatel potřebnou investici na základě zprávy technického auditora provést anebo ji neprovede včas, odpovídá pachtýři za škodu tím způsobenou.
Smluvní strany současně sjednávají, že náklady spojené s vypracováním posudku technického auditora, uvedeného v bodě 5. tohoto článku smlouvy, uhradí ta strana, jejíž názor na provedení investice nebude stanoviskem technického auditora potvrzen.

X. Doba trvání smlouvy

1. Doba trvání smlouvy se sjednává dohodou smluvních stran na dobu určitou v délce 10 (deseti) let. Ukončení smluvního vztahu před uplynutím této sjednané doby platnosti smlouvy je možné na základě písemné výpovědi s alespoň šestiměsíční výpovědní dobou (nebude-li ve výpovědi stanovena doba delší), která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně, přičemž výpověď musí být druhé smluvní straně podána a doručena tak, aby výpovědní doba skončila uplynutím pachtovního roku, kterým je ve smyslu § 2339 odst. 2 OZ kalendářní rok (smlouva tak bude ukončena s účinností ke dni 31. 12. kalendářního roku).
2. Před uplynutím této sjednané doby platnosti smlouvy dle odst. 1 tohoto článku smlouvy může být platnost této smlouvy ukončena dohodou obou stran. Tato dohoda vyžaduje ke své platnosti a účinnosti písemnou formu.
3. Smluvní strany současně sjednávají, že platnost smlouvy může být ukončena odstoupením od smlouvy jednou ze smluvních stran v souladu s § 2002 OZ, a to pouze a výlučně z důvodů uvedených níže. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemným oznámením o odstoupení zaslaným druhé smluvní straně. Odstoupení je platné dnem následujícím po doručení tohoto oznámení druhé smluvní straně a nabývá účinnosti uplynutím 60 kalendářních dnů po tomto doručení. Součástí platného odstoupení musí být přesně vymezený důvod odstoupení tak, aby nebylo možné jej později měnit nebo zaměnit. Důvod odstoupení nelze dodatečně měnit.
4. Propachtovatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže pachtýř:
 - a) užívá předmět pachtu v rozporu se smlouvou,
 - b) opakovaně poruší obecně závazné právní předpisy upravující provozování kanalizace (s výjimkou porušení, které je následkem vyšší moci nebo následkem jednání propachtovatele),
 - c) je v prodlení s placením pachtovního nebo dalších plateb dle této smlouvy po dobu delší než 60 kalendářních dnů,
 - d) přenechal předmět pachtu nebo jeho jakoukoliv část do užívání třetí osobě,
 - e) pozbude podle pravomocného rozhodnutí povolení k provozování předmětu pachtu;
a současně závadný stav nenapraví ve lhůtě nejpozději 120 dnů od doručené písemné výzvy propachtovatele k nápravě stavu.

5. Pachtýř je oprávněn od smlouvy odstoupit, jestliže propachtovatel:
 - a) opakovaně či dlouhodobě neposkytuje pachtýři potřebnou součinnost, ke které se touto smlouvou zavázal a to i přes písemné upozornění pachtýře na tuto skutečnost,
 - b) neprovedl technické zhodnocení nebo opravu většího rozsahu na provozovaném majetku dle návrhu a požadavku pachtýře, když jejich neprovedením je znemožněno pachtýři řádné užívání předmětu pachtu ke stanovenému účelu a splnění jeho povinností z této smlouvy a povinností vyplývajících z platné právní úpravy v oboru provozování kanalizací, ochrany životního prostředí a veřejného zdraví,
 - c) je v prodlení s jakýmkoliv platbami sjednanými touto smlouvou po dobu delší než 60 kalendářních dnů.
6. V případě odstoupení od této smlouvy platí, že plnění poskytnutá si smluvními stranami do doby odstoupení se nevracejí a považují se za řádný příjem smluvních stran. Odstoupení vyvolá účinky teprve ode dne jeho doručení.

XI. Obecná ustanovení

1. V případě, že některá z ustanovení smlouvy jsou či se stanou neplatnými nebo neúčinnými v důsledku jejich rozporu s platnou právní úpravou, nedotýká se to platnosti a účinnosti zbývajících ustanovení smlouvy, vyjma případů, kdy z povahy smlouvy či jejího obsahu vyplývá, že toto ustanovení nelze oddělit od ostatního obsahu smlouvy. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že učiní vše potřebné pro to, aby bylo dosaženo stejného výsledku, který byl zamýšlen tímto neplatným či nevynutitelným ustanovením.
2. V otázkách zvláště a jednoznačně neupravených jinak touto smlouvou se smluvní strany řídí právním řádem České republiky, zejména potom zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (OZ), zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů, a jejich prováděcími předpisy.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu je možné měnit a doplňovat pouze číslovanými písemnými dodatky schválenými a podepsanými oprávněnými zástupci, případně statutárními a jinými orgány obou smluvních stran.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti ke dni nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí vztahujícího se k předmětu pachtu.
3. Smlouva je závazná i pro případné právní nástupce smluvních stran.
4. Smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno.

Příloha č. 1: Přehledná situace předmětu smlouvy

Příloha č. 2: Seznam napojených nemovitostí

Příloha č. 3: Předávací protokol ke změně zákazníka v odběrném místě, Plná moc



Vodovody a kanalizace
Pardubice, a.s.
Teplého 2014
530 02 Pardubice

V xxx dne:

V Pardubicích dne:

Za propachtovatele:

Za pachtýře:

.....
vlastník

.....
Ing. Petr Horáček